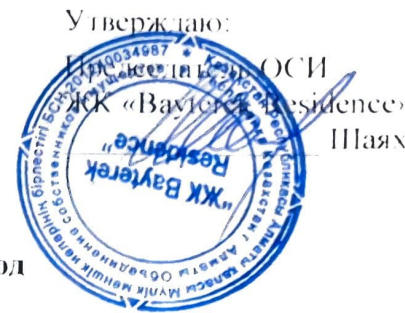




Абдыкадыров А.М.



Шаяхметов Б.Ж.

Совместный план мероприятий работы ОСИ на 2021 год

№п/п	Виды работ	Сроки	Ответственный	Исполнитель	Примечание
Организационные работы					
1	В целях создания кондоминиума ЖК начать мероприятия по ее регистрации с проведением общего собрания собственников	В течение года	Шаяхметов Б.Ж.	Члены ОСИ ИП «I Service»	
2	Проработать вопрос передачи высоковольтного кабеля от РП до существующего ТП, согласно ведомственной принадлежности	В течение года	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	
3	На постоянной основе проводить деятельность по привлечению дополнительных средств, инвестиций и т.д. на капитальные нужды ЖК	В течение года	Шаяхметов Б.Ж.	Члены ОСИ	
4	Продолжить начатую работу по залоговым помещениям, для дальнейшей передачи их в кондоминиум	В течение года	Еставев А.	Члены ОСИ	
5	Разработать и утвердить калькуляцию на дополнительные виды услуг населению не входящие в основной договор	I кв	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	
Ремонтно-строительные работы.					
1	Проведение обследований, техосмотров и составление дефектных актов по видам планируемых работ	II кв	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	Комиссионно
2	Согласно, утвержденному план-графику и дефектным ведомостям провести все выявленные ремонтно-строительные работы	II-III кв	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	С привлечением подрядных организаций

Безопасность и профилактические работы

1	В целях обеспечения ЖК качественной питьевой водой, восстановить существующую систему химводоочистки с проведением анализов воды до и после восстановления	1 кв	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	ЗаклЮчить договор с профильной организацией
2	В целях полноценного охвата территории провести аудит системы видеонаблюдения, в случае необходимости провести апгрейд оборудования (поэтапно)	В течение года	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	Совместно с охранной компанией
3	В целях обеспечения противопожарной безопасности провести мероприятия по восстановлению и наладке пожарной сигнализации	В течение года	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	С привлечением профильных специалистов
4	В целях экономии электроэнергии провести полный энергоаудит имеющихся средств энергопотребления	1 кв	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	
5	В целях обеспечения контурной безопасности, рассмотреть возможность установки дополнительных ограждений (основная входная группа и усиления меж. дворовых ограждений)	В течение года	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	

Капитальные работы* (инвестпроекты)

1	В целях полноценного и бесперебойного функционирования лифтового хозяйства ЖК начать поэтапную модернизацию лифтов путем частичного апгрейда одного из имеющихся лифтов	II кв	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	Совместно с обслуживающей компанией
2	В целях благоустройства и организации придомовой территории, необходимо произвести реконструкцию и ремонт детских площадок	II кв	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	С привлечением подрядных организаций
3	В целях улучшения и благоустройства ЖК провести работы по озеленению, ландшафту и малым архитектурным формам	II кв	Шаяхметов Б.Ж.	ИП «I Service»	С привлечением специалистов

*Капитальные виды работ указаны в приоритетном порядке и финансируются за счет сберегательных платежей жильцов, по мере наличия средств.