

Договор аренды крышной установки №21-002

г. Алматы

1 февраля 2021 года

ИП «I Service» (Ай Сервис), именуемое в дальнейшем "Арендодатель" в лице индивидуального предпринимателя **Абдыкадырова А.М.** действующего на основании свидетельства о государственной регистрации (Вход. рег. номер уведомления: KZ89UWQ00676715), с одной стороны, и

ТОО «АманЖар», действующее на основании свидетельства о государственной регистрации, рег. № 114377-1910-ТСЮ, в лице лице исполнительного органа **Рамазанова Айдоса Маратовича** действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает, в возмездное пользование восточную верхнюю часть фасада крыши жилого дома (Далее – «Объект аренды») для размещения рекламной конструкции, габаритными размерами до 25м x 5м. (далее – «Рекламная конструкция»). Объект аренды расположен по адресу: г. Алматы, ул. Ходжанова, дом 92 к Б.

1.2. Доходы полученные Арендатором в результате использования Арендуемой поверхности, являются его собственностью.

1.3. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора Объект аренды, указанный в пункте 1.1. не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Стороны договорились о том, что Арендатор производит маркетинговые мероприятия по привлечению арендатора на восточную сторону жилого дома по адресу г. Алматы, ул. Ходжанова, дом 92 (далее: «Объект аренды №2»). Арендатор имеет приоритетное право аренды Объекта аренды №2 у Арендодателя, перед третьими лицами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1. Принять на ответственное хранение рекламную конструкцию с местом расположения, согласно настоящего Договора и обеспечить сохранность рекламной конструкции в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.1.2. В течение всего срока действия настоящего Договора не передавать объект аренды в пользование третьим лицам.

2.1.3. По требованию Арендатора обеспечить доступ его сотрудников к объекту аренды.

2.1.4. Обеспечить сохранность рекламной конструкции в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.1.5. Арендодатель не несет ответственности за порчу или утрату рекламной конструкции, если это произошло из-за неправильного монтажа, погодных условий или в результате естественного износа конструкции.

2.1.6. Арендодатель гарантирует и обеспечивает ограничение доступа к рекламной конструкции третьих лиц и несет ответственность за их действия.

2.1.7. В случае производства капитального ремонта крыши жилого дома на котором расположен Объект аренды, предупредить о таких действиях Арендатора не позднее чем за 10 календарных дней.

2.1.8. Арендодатель в праве в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае просрочки арендных платежей более трех раз подряд на срок более 10 банковских дней.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

- 2.2.1. Арендатор обязан использовать объект аренды в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора
- 2.2.2. Арендатор гарантирует отсутствие звуковых и вибрационных помех от рекламной конструкции.
- 2.2.3. Арендатор обязан обеспечивать пожарную безопасность, сохранность кровли при монтаже и демонтаже рекламной конструкции.
- 2.2.4. Арендатор обязан вносить арендные платежи в установленные настоящим Договором сроки.
- 2.2.5. Арендатор имеет право пересдавать Объект аренды в субаренду третьим лицам.
- 2.2.6. Арендодатель передает Арендатору, по акту передачи-приема Объект аренды.
- 2.2.7. Арендатор передает Арендодателю на ответственное хранение «Рекламную конструкцию», после осуществления монтажа.
- 2.2.8. По требованию Арендодателя обеспечить уборку под объектом аренды.
- 2.2.9. Арендатор гарантирует надежность монтажа рекламной конструкции и самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами, в случае ее обрушения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Размер арендной платы за пользование указанным в п. 1.1. настоящего договора Объектом аренды составляет 350,000 (триста пятьдесят тысяч) тенге в месяц, в том числе НДС. Оплата производится в тенге на расчетный счет Арендодателя.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, начиная с даты фактического размещения рекламы (акт ввода в эксплуатацию), на основании выставляемых Арендодателем счетов.
- 3.4. Оплата за электроэнергию осуществляется ежеквартально, не позднее 25 числа согласно показаниям технологического счетчика, на основании выставляемых Арендодателем счетов.
- 3.5. Обязанность Арендатора по внесению Арендной платы за пользование имуществом считается исполненной с момента поступления денег на расчетный счет Арендодателя, если стороны письменно не договорились об ином;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.
- 4.2. Изменение условий настоящего Договора, его досрочное расторжение, могут быть произведены только по взаимному соглашению сторон, независимо от смены руководства. В случае изменения управляющей компании или формы управления жилым домом, решение принимают собственники квартир жилого дома.
- 4.3. Все споры и разногласия, не предусмотренные настоящим Договором, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 4.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.6. Условия настоящего Договора, а также любая другая информация в ходе использования настоящего Договора, являются конфиденциальной информацией, Арендодатель и Арендатор обязуются обеспечить конфиденциальность данной информации всеми имеющимися в их распоряжении средствами и возможностями.
- 4.7. За нарушение сроков, предусмотренных п.3.4. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю 0,5% от суммы предполагаемой оплаты.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Настоящий договор действует с 01 февраля 2021 года сроком на 1 год, в случае если стороны не изъявят желание расторгнуть настоящий Договор обоюдно или по решению суда, договор автоматически пролонгируется на следующий год.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон Договора.

8.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

8.4. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, скреплены печатями и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.6. Реорганизация организации-арендатора, а также перемена руководителя КСК арендованного рекламного строения и прилегающей к ней нежилой территории не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ИП «I Service» (Ай Сервис)

г. Алматы, ул. Ходжанова, 76, кв. 3

ИИН: 830804302218

р/счет No: ИИК: KZ36914002204KZ02E0W

в ДБ АО «Сбербанк»

БИК: SABRKZKA

АРЕНДАТОР

ТОО «АманЖар»

050051, г. Алматы, мкр. Самал-2, 19-08

БИН 120340003544

р/счет No: KZ446017131000012190 (KZT)

в АО «Народный Банк Казахстана», г. Алматы

БИК: HSBKZKX

Индивидуальный предприниматель:

Абдыкадыров А.М.



Генеральный директор ТОО «АманЖар»

Рамазанов А.М.

