

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» января 2021 года по «31» января 2021 года**

Дата составления: « 8 » февраля 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б. Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 1 января 2021 г:	1	5 558 644,85
II. Должники на 1 января 2021 года	2	5 206 407,64
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге) итого:	3	4 358 946,23
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	4	5 888 508.96
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	50 683.19
3. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 358 946.23
IV. Административные расходы: итого	7	263 468,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	246 698.00
3. Банковские услуги:	10	6 770.00
4. Абонент должник ИВЦ	11	
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000.00
6. Основные средства	13	
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	3 443 902,48
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	473 780,00
а) Договор на оказание услуг (Транспортные услуги)	16	40 000,00
* ИП I Video (установка видео камер в лифтах)	17	315 000,00
б) Договора подряда:	18	
* Ремонт лифта (запчасти)	19	
* Ремонт ворот паркинга	20	
* Подуэжтов (ТВ)	21	
в) Расход на материалы:	22	
*	23	
*	24	
*	25	
*	26	

* ИП Ризаева (электро товары)	27	96 200,00
*	28	
* ИП Тургынбаева	29	22 580,00
г) Бытовая химия	30	
д) Ремонт высоковольтного кабеля 1 ячейка Испытание и лаборатория высоковольтного кабеля	31	
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	32	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)	33	0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования	34	0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов	35	0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	36	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	37	2 774 187,96
а) Алматы ЭнергоСбыт	38	1 253 890,71
б) А.Г.С	39	1 344 987,94
в) Алматы Су	40	175 309,31
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	41	
6. Охрана	42	
7. Обслуживание лифта	43	60 000,00
8. Вывоз ТБО	44	135 934,52
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	45	7 500,00
* Печать ОСИ	46	7 500,00
*	47	
VII. Остаток по текущему счету на 31 января 2021 года :	48	6 202 720,60
VIII. Долг за месяц	49	1 478 879,54
IX. Должники на 31 января 2021 года в том числе: Текущие и просроченные	50	6 685 287,18
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	51	3 714 870,48

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 января 2021 г.	52	430 498,71
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 1 января 2021 г:	53	5 179 657,45
XIII. Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (ул. « кап. Ремонт»)	54	142 714,28
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников помещений (квартир) на капитальный ремонт общего имущества:	55	241 275,22

