

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» февраля 2021 года по «28» февраля 2021 года**

Дата составления: « 09 » марта 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м<sup>2</sup>

<i>По текущему счету:</i>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 1 февраля 2021 г:	1	<b>6 202 720,60</b>
<b>II.</b> Должники на 1 февраля 2021 года	2	<b>6 685 287,18</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>5 801 153,26</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	6 406 441,38
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	86 803,05
3. Ежемесячные взносы собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	5 801 153,26
<b>IV.</b> Административные расходы: итого	7	<b>1 329 356,00</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 055 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	248 781,00
3. Банковские услуги:	10	10 175,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	15 400,00
6. Основные средства	13	
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>4 933 499,21</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	628 004,00
а) Договор на оказание услуг ( Транспортные услуги)	16	40 000,00
б) Договора подряда:		
* ТОО Проект СИТИ (расчет тепловых нагрузок)	19	215 000,00
* Ремонт ворот паркинга	20	43 000,00
* Полуэтов (ТВ)	21	25 000,00
* ИП Быцка Людмила Олеговна (таблички)	23	1 920,00
* ТОО Казэкология (анализ воды)	24	21 800,00
* ТОО Technical Engineering (выезд специалиста по ремонту волиного насоса)	25	20 000,00
* ГБН Сервис (ремонт теплового прибора учета)	26	106 500,00
* ТОО EXPROLUX (поверка теплового прибора учета)	28	75 000,00
в) Расход на материалы:		

* ИИ Тургымбаева (сантех. материалы)	29	20 100,00
1) Бытовая химия	30	59 684,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	32	124 800,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)	33	0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования	34	0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов	35	124 800,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	36	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	37	3 170 802,22
а) Алматы ЭнергоСбыт	38	1 118 787,89
б) АЛТС	39	1 883 716,02
в) Алматы Су	40	168 298,31
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	41	
6. Охрана	42	800 000,00
7. Обслуживание лифта	43	80 000,00
8. Вывоз ТБО	44	129 892,99
<b>VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :</b>	45	<b>0,00</b>
*	46	0,00
*	47	0,00
<b>VII. Остаток по текущему счету на 28 февраля 2021 года :</b>	48	<b>5 741 018,65</b>
<b>VIII. Долг за месяц</b>	49	<b>518 485,07</b>
<b>IX. Должники на 28 февраля 2021 года в том числе: Текущие и просроченные</b>	50	<b>7 203 772,25</b>
<b>X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):</b>	51	<b>6 262 855,21</b>

**По сберегательному счету:**

<b>XI. Должники на 1 февраля 2021 г.</b>	52	<b>527 922,57</b>
<b>XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 1 февраля 2021 г:</b>	53	<b>5 320 271,73</b>
<b>XIII. Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (уст. « кап. Ремонт»)</b>	54	<b>262 859,47</b>
<b>В том числе:</b>		
1. Ежемесячные начисления собственников помещений (квартир) на капитальный ремонт общего имущества:	55	241 275,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	56	2 229,20
3. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на капитальный ремонт общего имущества:	57	262 859,47
4. Банковское обслуживание:	58	500,00
<b>XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-</b>	59	<b>0,00</b>



