

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» марта 2021 года по «31» марта 2021 года**

Дата составления: « 09 » апреля 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 1 марта 2021 г:	1	5 741 018,65
II. Должники на 1 марта 2021 года	2	7 203 772,25
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	6 173 136,70
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	5 231 109,70
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	61 540,89
3. Ежемесячные взносы собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	6 173 136,70
IV. Административные расходы: итого	7	2 311 887,80
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	2 048 282,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	229 762,00
3. Банковские услуги:	10	13 843,80
4. Абонент должник ИВЦ	11	
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	20 000,00
6. Основные средства	13	
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	5 254 110,91
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	1 530 908,00
а) Договор на оказание услуг (Транспортные услуги)	16	40 000,00
б) Договора подряда:		
* ТОО Мечта Маркет	19	43 960,00
* Ремонт ворот паркинга	20	
* Полуэктов (ТВ)	21	25 000,00
* ИП Быцка Людмила Олеговна (таблички)	23	64 050,00
* ТОО А Zam (пошив кресел)	24	60 000,00
* ИП "Мир Фильтров"	25	1 250 580,00
* ТБН Сервис (ремонт теплового прибора учета)	26	
* ТОО EXROLUX (поверка теплового прибора учета)	28	
в) Расход на материалы:		

* III Тургымбаева (сантех. материалы)	29	
I) Бытовая химия	30	47 318,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	32	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)	33	
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования	34	
в) дератизация домов и территории от грызунов	35	
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	36	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	37	1 913 309,92
а) Алматы Энергосбыт	38	855 295,66
б) А.Т.С	39	898 315,55
в) Алматы Су	40	159 698,71
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	41	
6. Охрана	42	1 600 000,00
7. Обслуживание лифта	43	80 000,00
8. Вывоз ТБО	44	129 892,99
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	45	0,00
*	46	0,00
*	47	0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 марта 2021 года :	48	4 348 156,64
VIII. Долг за месяц	49	-1 003 567,89
IX. Должники на 31 марта 2021 года в том числе: Текущие и просроченные	50	6 200 204,36
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	51	7 565 998,71

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 марта 2021 г.	52	504 109,12
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 1 марта 2021 г:	53	5 582 631,20
XIII. Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл. «кап. Ремонт»)	54	302 063,37
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников помещений (квартир) на капитальный ремонт общего имущества:	55	241 275,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	56	1 683,46
3. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на капитальный ремонт общего имущества:	57	302 063,37
4. Банковское обслуживание:	58	2 100,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	59	0,00

В том числе:

1. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта:	60	0,00
XV. Остаток по счету на 31 марта 2021 года :	61	5 882 594,57
XVI. Должник на 1 марта 2021 года	62	441 637,51

Председатель:



(подпись, ФИО)

Директор ИП:



(подпись, ФИО)

Азаматжолдасов А.М.