

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» апреля 2021 года по «30» апреля 2021 года**

Дата составления: « 11 » мая 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 апреля 2021 г:	1	4 348 156,64
II. Должники на 1 апреля 2021 года	2	6 200 204,36
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	4 604 290,86
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	5 275 675,52
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	52 378,03
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 604 290,86
IV. Административные расходы: итого	7	1 302 522,76
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 025 441,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	228 372,00
3. Банковские услуги:	10	13 309,76
4. Абонент должник ИВЦ	11	15 000,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	20 400,00
6. Основные средства	13	
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	3 634 384,48
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	742 019,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		40 000,00
* ИП "Нурмуратова С.Т." (интернет сайт жк Байтерек)		103 326,00
* Повышения температуры гор воды, тепловые сети		15 000,00
* ТОО "КомТЭС" (обслуживание тепло счетчиков)		32 000,00
* ИП Быцка Людмила Олеговна (таблички)		18 000,00
* Борашев Берик Каранович (изготовление мет. двери и люков)		70 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Ризаева Т.В." (электро товары)		88 208,00
* ТОО "Zeta Plast" (офисная мебель, тележки для мусора)		79 290,00
* ИП "Сантехника" (сантехнические материалы)		11 900,00

* ТОО "Atasu Express" (курьер)		980.00
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		9 650.00
* ТОО "Magic System Market" (мониторы)		76 190.00
* ТОО "Prealux DSS" (велопаркинг)		147 000.00
* ИП "Шаймуратова Роза" (строй материалы)		29 450.00
в) Бытовая химия:		
ТОО "ATV&D"		21 025.00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
в) дератизация домов и территории от грызунов		
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	1 882 472,49
а) Алматы ЭнергоСбыт		978 225,29
б) АЛТС		743 359,69
в) Алматы Су		160 887,51
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 марта 2021 года :	24	4 015 540,26
VIII. Долг за месяц	25	619 006,63
IX. Должники на 31 марта 2021 года в том числе: Текущие и просроченные	26	6 819 210,99
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	4 936 907,24

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 апреля 2021 г.	1	441 637,51
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 апреля 2021 г:	2	5 882 594,57
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге. для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. « кап. Ремонт»)	3	204 300,69
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	241 275,22

2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	1 307,67
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	204 300,69
4. Банковское обслуживание:	7	500,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам подряда на выполнение работ)	8	0,00
В том числе:		
1. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта:	9	0,00
XV. Остаток по расчетному счету на 31 марта 2021 года :	10	6 086 395,26
XVI. Должники на 31 марта 2021 года	11	477 304,37

Председатель ОСИ:

М.П.

(подпись, ФИО)

Директор ИП:

М.П.

(подпись, ФИО)

