

Утверждаю:

Смету на 2021 год

ЖК "Bayterek Residence"

Председатель Объединения

собственников имущества  
Шайхитов Б.К.



**Смета на 2021 год для жилых и нежилых помещений.**

п/н	наименование	ед.	год	месяц
<b>Техническое и сервисное обслуживание объекта кондоминиума.</b>				
1	Техническое обслуживание: противопожарной системы, насосов, автоматики, компрессора, сплит системы		1080000,00	90000,00
2	Техническое обслуживание: ТП и РП, материалы для ТП и РП		774000,00	64500,00
3	Тех. обслуживание: ворот и шлагбаумов, зап.части к воротам и шлагбаумов	4	180480,00	15040,00
4	Материалы на ремонтные работы лифтов "Schindler"	4	644400,00	53700,00
5	Тех.обслуживание теплоузлов	2	252000,00	21000,00
6	Промывка системы отопления		378720,00	31560,00
7	Сервисное обслуживание: фильтров и очистки воды соль, уголь	1	438720,00	36560,00
8	Сервисное обслуживание спутникового оборудования	1	402000,00	33500,00
9	Сервисное обслуживание видеокамер, домофонной системы		246000,00	20500,00
10	Обслуживание генератора: дизтопливо, замена аккумуляторов, охлаждение жидкости, фильтров	2	146700,00	12225,00
11	Услуги дератизации, дезинфекции и дезинсекции от комаров, блох, насекомых и грызунов		118000,08	9833,34
12	Озеленение и : удобрения, цветы, саженцы, грунт, газонные семена, лонтрель, деревья, кустарники и т.д.		605800,08	50483,34
13	Текущий ремонт - услуги		337200,00	28100,00
<b>Приобретение ОС и материалы</b>				
14	Сантехнические оборудование: гидростанция, трубы, муфты, краны, дренаж, насос, и др. зап.части		138000,00	11500,00
15	Электротовары: лампы, приборы, контактор, кабеля и т.д.		138000,00	11500,00
16	Строительные материалы		207000,00	17250,00
17	Хозяйственные материалы, хозяйственный инвентарь: ковралан, стремянка, магнитный клапан, щетка и т.п.		207000,00	17250,00
18	Приобретение основных средств: стол, стулья, подметальная машина, контейнеры, цилиндрическая дрель, сварочный аппарат, скамейки, урны и т.п.		138000,00	11500,00
19	Бензин для газонокосилки		18000,00	1500,00
20	Бытовая химия: ветошь, перчатки, ткань вафельная, mop, мыломоющие и т.п.		276000,00	23000,00
<b>Административные расходы</b>				
21	Заработная плата АУП	3	6600000,00	550000,00
22	Канцелярские товары		12000,00	1000,00

23	Приобретение оргтехники		30000,00	2500,00
24	Транспортные расходы и доставка		960000,00	80000,00
25	Заработная плата дворников	2	2160000,00	180000,00
26	Заработная плата техничек	2	2040000,00	170000,00
27	Заработная плата сантехника-электрика	1	1710000,00	142500,00
28	Сезонная униформа для работников	5	85152,00	1774,00
29	Обучение электрика, инженера по пожарной подготовке, ТБ		24000,00	2000,00
30	Услуги связи Алматытелеком		120000,00	10000,00
31	сопровождение программы 1С, программное обеспечение, модем		84000,00	7000,00
<b>Разовые мероприятия</b>				
32	Вывоз снега		179400,00	14950,00
33	Разовые мероприятия, не связанные с основной деятельностью.		414000,00	34500,00
<b>Налоги и отчисления</b>				
34	Налоги		730464,00	60872,00
35	социальный налог и социальные отчисления		740496,00	61708,00
<b>Услуги банка и ИВЦ</b>				
36	Комиссионные отчисления ИВЦ		869400,00	72450,00
37	Услуги банка		141600,00	11800,00
<b>Потери по коммунальным услугам</b>				
38	Потери по электричеству и теплу		1593492,00	132791,00
39	Поливочная и тех.вода		632664,00	52722,00
	Итого		25852688,16	2149068,68

Директор ИП "I Service"



Абдыкадыров А.М.