

Утверждаю:

Тариф РСЖ ЖК "Bayterek Residence"

с 01.01.2021 г.

Председатель Объединения
Собственников имущества

Шаяхметов Б.Ж.



Тариф РСЖ для нежилых помещений ЖК "Bayterek Residence" с 01.01. 2021 г.

1717,70

п/н	наименование	ед.	год	месяц	тариф
Техническое и сервисное обслуживание объекта кондоминиума.					
1	Техническое обслуживание: противопожарной системы, насосов, автоматики, компрессора, сплит системы		540000,00	45000,00	26,20
2	Техническое обслуживание: ТП и РП, материалы для ТП и РП		294000,00	24500,00	14,26
3	Тех. обслуживание: ворот и шлагбаумов, зап.части к воротам и шлагбаумов		22680,00	1890,00	1,10
4	Тех.обслуживание теплоузлов		32400,00	2700,00	1,57
5	Промывка системы отопления		36000,00	3000,00	1,75
6	Сервисное обслуживание: фильтров и очистки воды соль,уголь		138720,00	11560,00	6,73
7	Сервисное обслуживание спутникового оборудования		300000,00	25000,00	14,55
8	Сервисное обслуживание видеокамер		102000,00	8500,00	4,95
9	Обслуживание генератора: дизтопливо, замена аккумуляторов, охлаждение жидкости, фильтров		144000,00	12000,00	6,99
10	Услуги дератизации, дезинфекции и дезинсекции от комаров, блох, насекомых и грызунов		2700,00	225,00	0,13
11	Озеленение и : удобрения, цветы, саженцы, грунт, газонные семена, лонтрель, деревья, кустарники и т.д.		100000,08	8333,34	4,85
12	Текущий ремонт - услуги		505800,00	42150,00	24,54
Приобретение ОС и материалы					
13	Сантехническое оборудование: гидростанция, трубы, муфты, краны, дренаж, насос, и др. зап.части		18000,00	1500,00	0,87
14	Электротовары: лампы, приборы, контактор, кабеля и т.д.		18000,00	1500,00	0,87
15	Строительные материалы		27000,00	2250,00	1,31
16	Хозяйственные материалы, хозяйственный инвентарь: ковран, стремянка, магнитный клапан, щетка и т.п.		27000,00	2250,00	1,31
17	Приобретение основных средств: стол, стулья, подметальная машина, контейнеры, цилиндрическая дрель, сварочный аппарат, скамейки, урны и т.п.		18000,00	1500,00	0,87
18	Бензин для газонокосилки		9000,00	750,00	0,44
19	Бытовая химия: ветошь, перчатки, ткань вафельная, mop, мыломоющие и т.п.		36000,00	3000,00	1,75
Административные расходы					
20	Заработная плата АУП	1	990000,00	82500,00	48,03
21	Канцелярские товары		1800,00	150,00	0,09
22	Приобретение оргтехники		4500,00	375,00	0,22
23	Транспортные расходы и доставка		144000,00	12000,00	6,99
24	Заработная плата дворников	2	324000,00	27000,00	15,72

25	Зарботная плата техник	2	306000,00	25500,00	14,85
26	Зарботная плата сантехника-электрика	1	234000,00	19500,00	11,35
27	Сезонная униформа для работников	5	12768,00	266,00	0,15
28	Обучение электрика, инженера по пожарной подготовке, ТБ		3600,00	300,00	0,17
29	Услуги связи Алматытелеком		18000,00	1500,00	0,87
31	сопровождение программы 1С, программное обеспечение, модем		12600,00	1050,00	0,61
Разовые мероприятия					
32	Вывоз снега		23400,00	1950,00	1,14
33	Праздничные мероприятия, оформления Наурыз и т.д.		54000,00	4500,00	2,62
Налоги и отчисления					
34	Налоги		106464,00	8872,00	5,17
35	социальный налог и социальные отчисления		99696,00	8308,00	4,84
Услуги банка и ИВЦ					
36	Комиссионные отчисления ИВЦ		113400,00	9450,00	5,50
37	Услуги банка		21600,00	1800,00	1,05
Потери по коммунальным услугам					
38	Потери по электричеству и теплу		239016,00	19918,00	11,60
39	Поливочная и тех.вода		82512,00	6876,00	4,00
	итого		5162656,08	429423,34	250,00

Каждое нежилое помещение оплачивает за услуги охраны в месяц - **150000,00** тенге

Накопление на капитальный ремонт за 1 кв.м. - **30,00** тенге

Расходы на содержания дома за 1 кв.м - **250,00** тенге

Директор ИП "I Service"

Абдыкадыров А.М.

