

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» июля 2021 года по «31» июля 2021 года**

Дата составления: « 09 » августа 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июля 2021 г:	1	<b>6 827 978,46</b>
<b>II.</b> Должники на 1 июля 2021 года	2	<b>6 724 734,66</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	4 667 198,32
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		352 364,36
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	59 528,24
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	5 206 365,33
<b>IV.</b> Административные расходы итого:	7	<b>1 224 109,52</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	977 714,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	226 356,00
3. Банковские услуги:	10	10 039,52
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000,00
6. Основные средства	13	0,00
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>4 253 408,12</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	1 885 175,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		40 000,00
* ИП "Жавнерев С." (малярные услуги, текущий ремонт)		1 499 756,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "ЭТК-2006" (Аттестация электрика, испытание д.перч. УВН)		34 500,00
* ИП "Altin Service" (заправка картриджа)		6 800,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ИП "Ризаева" (электротовары)		174 300,00
* ИП "Сантехника" (сантехнические материалы)		14 100,00
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		56 270,00



<b>в) Бытовая химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		24 449,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
в) дератизация домов и территории от грызунов		
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	1 358 340,13
а) Алматы ЭнергоСбыт		1 095 829,86
б) АлТС		189 943,94
в) Алматы Су		72 566,33
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
<b>VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :</b>	23	<b>0,00</b>
*		0,00
*		0,00
<b>VII. Остаток по текущему счету на 31 июля 2021 года :</b>	24	<b>6 556 826,15</b>
<b>VIII. Долг за месяц</b>	25	<b>-598 695,25</b>
<b>IX. Должники на 30 июля 2021 года в том числе: Текущие и просроченные</b>	26	<b>6 478 403,77</b>
<b>X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):</b>	27	<b>5 477 517,64</b>

**По сберегательному счету:**

<b>XI. Должники на 1 июля 2021 г.</b>	1	<b>474 665,54</b>
<b>XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июля 2021 г.:</b>	2	<b>6 567 660,10</b>
<b>XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. « кап. Ремонт»)</b>	3	<b>235 558,14</b>
<b>В том числе:</b>		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	241 275,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	1 724,27
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	235 558,14
4. Банковское обслуживание:	7	500,00
<b>XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-</b>	8	<b>0,00</b>

В том числе:		
1. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта:	9	0,00
<b>XV. Остаток по сберегательному счету на 31 июля 2021 года :</b>	<b>10</b>	<b>6 802 718,24</b>
<b>XVI. Должники на 31 июля 2021 года</b>	<b>11</b>	<b>478 658,35</b>

Председатель

ОСИ:

М.П. ЖК Bayterek  
Residence

(подпись, ФИО)

Директор ИЖС

(подпись, ФИО)

