

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» августа 2021 года по «31» августа 2021 года**

Дата составления: « 09 » сентября 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2021 г:	1	6 556 826,15
II. Должники на 1 августа 2021 года	2	6 478 403,77
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	7 805 171,86
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	4 829 275,13
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 500 000,00
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	59 268,88
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	7 805 171,86
IV. Административные расходы итого:	7	2 805 047,86
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	2 466 307,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	297 016,00
3. Банковские услуги:	10	16 724,86
4. Абонент должник ИВЦ	11	5 000,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	20 000,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	5 922 853,91
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	2 523 326,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		45 000,00
* ИП "Жавнерев С." (малярные услуги, текущий ремонт)		1 661 923,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ИП "Адилханова" (промыка и опресовка отопительной системы)		250 000,00
* Сахитов Даир Сабетканович (косм. Ремонт фитнес зала)		288 600,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Сайдилденов К.Ж." (электротовары, таймер, кабель, индикатор)		22 960,00
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		38 685,00
* ТОО "Электрокомплекс Азия" (светильники)		80 400,00

* ТОО "Энергетическая Компания" (манометры, термометры)		30 725,00
* ТОО "ESMAR GROUP" (аккумулятор для ДГ)		56 000,00
в) Бытовая химия:		
ТОО "ATV&D"		14 033,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
в) дератизация домов и территории от грызунов		
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	1 589 634,92
а) Алматы ЭнергоСбыт		1 370 750,37
б) АлТС		53 379,91
в) Алматы Су		165 504,64
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	
6. Охрана	20	1 600 000,00
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 августа 2021 года :	24	5 634 096,24
VIII. Долг за месяц	25	-3 035 165,61
IX. Должники на 31 августа 2021 года в том числе: Текущие и просроченные	26	4 943 238,16
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	8 727 901,77

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 августа 2021 г.	1	478 658,35
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2021 г:	2	6 802 718,24
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. « кап. Ремонт»)	3	264 903,17
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	241 275,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	1 797,62
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	264 903,17

