

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» октября 2021 года по «31» октября 2021 года**

Дата составления: « 09 » ноября 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2021 г:	1	<b>7 023 325,89</b>
<b>II.</b> Должники на 1 октября 2021 года	2	<b>5 336 179,66</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>7 003 394,43</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	4 804 411,07
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 539 174,20
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	68 633,37
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	7 003 394,43
<b>IV.</b> Административные расходы итого:	7	<b>1 575 289,85</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 261 713,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	286 182,00
3. Банковские услуги:	10	12 394,85
4. Абонент должник ИВЦ	11	5 000,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000,00
6. Основные средства	13	0,00
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>2 000 434,63</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	557 900,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		40 000,00
* ТОО "BEST TOOL" (ремонт газонокосилки и тримера)		15 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "DeltaChip" (промышленные аккумуляторы в лифты )		46 000,00
* Сахитов Даир Сабетканович (демонтаж, монтаж кафеля в блоке А, В1)		20 000,00
* "Lift Construction" (лифт констракшн) замена и установка фотоэлемента лифта		130 000,00
* ИП "TOPSERVICE" (ремонт техники)		35 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ТОО "центр газонных трав" (лопаты и черенки)		

* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		7 520,00
* "КЕЛЕТ" (электронагреватели)		15 600,00
* ИП "Сантехника" (электрические и сантехнические товары)		190 760,00
<b>в) Бытовая химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		23 020,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	1 232 641,64
а) Алматы ЭнергоСбыт		990 235,01
б) АлТС		50 064,24
в) Алматы Су		192 342,39
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
<b>VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :</b>	23	<b>0,00</b>
*		0,00
*		0,00
<b>VII. Остаток по текущему счету на 31 октября 2021 года :</b>	24	<b>10 450 995,84</b>
<b>VIII. Долг за месяц</b>	25	<b>-2 267 616,73</b>
<b>IX. Должники на 31 октября 2021 года в том числе: Текущие и просроченные</b>	26	<b>4 607 737,13</b>
<b>X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):</b>	27	<b>3 575 724,48</b>

**По сберегательному счету:**

<b>XI. Должники на 1 октября 2021 г.</b>	1	<b>537 204,71</b>
<b>XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2021 г:</b>	2	<b>1 819 395,59</b>
<b>XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества:</b> (усл.» кап. Ремонт»)	3	<b>236 840,70</b>
<b>В том числе:</b>		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	241 275,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	1 923,76

3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	236 840,70
4. Банковское обслуживание:	7	500,00
<b>XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам):</b>	<b>8</b>	<b>0,00</b>
В том числе:	9	
<b>XV. Остаток по сберегательному счету на 31 октября 2021 года :</b>	<b>10</b>	<b>2 055 736,29</b>
<b>XVI. Должники на 31 октября 2021 года</b>	<b>11</b>	<b>539 715,47</b>

Председатель ОСИ: \_\_\_\_\_  
 М.П. (подпись, ФИО)

Директор ИП: \_\_\_\_\_  
 М.П. (подпись, ФИО)

