

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» ноября 2021 года по «30» ноября 2021 года**

Дата составления: « 09 » декабря 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

По текущему счету:

I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 ноября 2021 г:	1	10 450 995,84
II. Должники на 1 ноября 2021 года	2	4 607 737,13
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	6 598 744,57
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	5 119 753.19
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 549 211.14
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	47 920.19
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	6 598 744.57
IV. Административные расходы итого:	7	1 531 161,18
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 204 095.00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	300 162.00
3. Банковские услуги:	10	11 904.18
4. Абонент должник ИВЦ	11	5 000.00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000.00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	4 617 936,80
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	1 465 177,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		40 000,00
* Каршунов Руслан Сергеевич (демонтаж спортивного оборудования)		20 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "Azam" (реставрация кресел блока А)		80 000,00
* ТОО "Private Life" (гидроизоляция ввода коммуникаций)		80 000,00
* ИП "СляндевСтрой" (Гидроизоляция крыши ремонт жесткой-мягкой кровли)		877 183,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Ахметов" (бетонная смесь)		35 000,00
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		40 360,00

* ТОО "BEOM COMPANY" (источник бесперебойного питания)		178 200,00
* ИП "Miras Light" (электротовары)		56 300,00
* ИП "Сантехника" (электрические и сантехнические товары)		13 154,00
в) Бытова химия:		
ТОО "ATV&D"		9 980,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	2 142 866,81
а) АлматыЭнергоСбыт		1 234 149,30
б) АлТС		722 106,85
в) Алматы Су		186 610,66
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	2 575,00
* Оплата за регистрацию кондоминиума		2 575,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 ноября 2021 года :	24	10 898 067,43
VIII. Долг за месяц	25	-1 526 911,57
IX. Должники на 30 ноября 2021 года в том числе: Текущие и просроченные	26	4 630 036,70
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	6 151 672,98

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 ноября 2021 г.	1	539 715,47
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 ноября 2021 г:	2	2 055 736,29
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	3	226 523,83
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	241 275,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	1 177,21

3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	226 523,83
4. Банковское обслуживание:	7	500,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключению)	8	0,00
В том числе:		
	9	
XV. Остаток по сберегательному счету на 30 ноября 2021 года :	10	2 281 760,12
XVI. Должники на 30 ноября 2021 года	11	553 289,65

Председатель ОСИ: _____
 М.П. (подпись, ФИО)

Директор ИП: _____
 М.П. (подпись, ФИО)

