

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» октября 2021 года по «31» декабря 2021 года**

Дата составления: « 10 » января 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<b>По текущему счету:</b>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2021 г:	1	<b>7 023 325,89</b>
<b>II.</b> Должники на 1 октября 2021 года	2	<b>5 336 179,66</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>21 033 526,07</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	15 873 450,76
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		4 643 391,48
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	185 716,46
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	21 033 526,07
<b>IV.</b> Административные расходы итого:	7	<b>5 750 107,03</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	4 793 808,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	870 924,00
3. Банковские услуги:	10	40 375,03
4. Абонент должник ИВЦ	11	15 000,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	30 000,00
6. Основные средства	13	0,00
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>11 407 705,22</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	2 278 372,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		120 000,00
* ТОО "BEST TOOL" (ремонт газонокосилки и тримера)		15 000,00
* ТОО "DeltaChip" (промышленные аккумуляторы в лифты)		46 000,00
* ИП "Altin Service" (заправка картриджа)		8 800,00
* ТОО "Lift Construction" (замена и установка фотоэлемента лифта)		130 000,00
* ИП "TopService" (ремонт техники)		35 000,00
* Каршунов Руслан Сергеевич (демонтаж спортивного оборудования)		20 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		105 000,00
* ТОО "Azam" (реставрация кресел блока А)		80 000,00

* Сахитов Даир Сабетканович (демонта, монтаж кафеля в блоке А, В1)		20 000,00
* ИП "Private Life" (гидроизоляция ввода коммуникаций)		80 000,00
* ИП "СкляндевСтрой" (гидроизоляция крыши ремонт жесткой-мягкой кровли)		877 183,00
* Аксой Джелал (столярные услуги)		50 000,00
* Оплата по устранению аварии в тепло пункте		50 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ИП "Ризаева" (электротовары)		34 800,00
* ИП "Сантехника" (сантехнические материалы)		203 914,00
* ТОО "КЕЛЕТ" (электронагреватели)		15 600,00
* ИП "Ахметов" (бетонная смесь)		35 000,00
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		66 960,00
* ТОО "ВЕОМ COMPANY" (источник бесперебойного питания)		178 200,00
* ТОО "Miras Light" (лампы)		56 300,00
<b>в) Бытовая химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		50 615,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	6 099 654,25
а) АлматыЭнергоСбыт		3 510 405,76
б) АлТС		2 022 039,25
в) Алматы Су		567 209,24
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	2 400 000,00
7. Обслуживание лифта	21	240 000,00
8. Вывоз ТБО	22	389 678,97
<b>VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :</b>	23	<b>2 575,00</b>
* Оплата за регистрацию кондоминиума		2 575,00
*		0,00
<b>VII. Остаток по текущему счету на 31 декабря 2021 года :</b>	24	<b>10 896 464,71</b>
<b>VIII. Долг за квартал</b>	25	<b>-5 345 791,77</b>
<b>IX. Должники на 31 декабря 2021 года в том числе: Текущие и просроченные</b>	26	<b>4 633 779,37</b>
<b>X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):</b>	27	<b>17 160 387,25</b>
<b>По сберегательному счету:</b>		
<b>XI. Должники на 1 октября 2021 г.</b>	1	<b>537 204,71</b>
<b>XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2021 г:</b>	2	<b>1 819 395,59</b>

