

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» января 2022 года по «31» января 2022 года**

Дата составления: « 10 » февраля 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 января 2022 г:	1	<b>10 896 464,71</b>
<b>II.</b> Должники на 1 января 2022 года	2	<b>4 633 779,37</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>4 285 403,63</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	6 041 339,11
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 532 683,80
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	59 325,24
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 285 403,63
<b>IV.</b> Административные расходы итого:	7	<b>1 834 450,54</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 266 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	542 754,00
3. Банковские услуги:	10	10 696,54
4. Абонент должник ИВЦ	11	5 000,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000,00
6. Основные средства	13	
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>4 471 956,19</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	1 133 162,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		40 000,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (Электронные платы на лифты)		648 480,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "Legal assistance" (юридические услуги )		150 000,00
* УГД по Алмалинскому району (гос пошлина в суд)		49 150,00
* Далибаеву М. и Насырову Р. (премия охране)		160 000,00
* Кулыбеков Н.Н. (комьютерные услуги, установка Windows 10)		10 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ИП "Ризаева" (электротовары)		24 000,00

* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материаллы)		3 390,00
<b>в) Бытова химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		13 142,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	3 128 901,20
а) АлматыЭнергоСбыт		1 289 156,06
б) АлТС		1 622 962,86
в) Алматы Су		216 782,28
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	0,00
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
<b>VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :</b>	23	<b>0,00</b>
*		0,00
*		0,00
<b>VII. Остаток по текущему счету на 31 января 2022 года :</b>	24	<b>8 875 461,61</b>
<b>VIII. Долг за месяц</b>	25	<b>1 696 610,24</b>
<b>IX. Должники на 31 января 2022 года в том числе: Текущие и просроченные</b>	26	<b>7 863 073,41</b>
<b>X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):</b>	27	<b>6 306 406,73</b>

**По сберегательному счету:**

<b>XI. Должники на 1 января 2022 г.</b>	1	<b>575 536,59</b>
<b>XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 января 2022 г:</b>	2	<b>2 505 333,13</b>
<b>XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества:</b> (усл.» кап. Ремонт»)	3	<b>287 137,92</b>
<b>В том числе:</b>		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	1 372,04
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	287 137,92
4. Банковское обслуживание:	7	2 100,00

XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
*	9	
*		
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 января 2022 года :	10	2 790 371,05
XVI. Должники на 31 января 2022 года	11	535 276,85

Председатель ОСИ: \_\_\_\_\_

М.П.

(подпись, ФИО)

Директор ИП:

М.П.

(подпись, ФИО)

*[Handwritten signature]* *Абдрахманов А. М.*

