

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» февраля 2022 года по «28» февраля 2022 года

Дата составления: « 10 » марта 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

По текущему счету:	
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 февраля 2022 г:	1 8 875 461,61
II. Должники на 1 февраля 2022 года	2 7 863 073,41
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3 7 794 260,29
В том числе:	
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4 5 804 707,44
4. Ежемесячные начисления за рекламу:	1 556 582,38
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5 45 689,43
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6 7 794 260,29
IV. Административные расходы итого:	7 366 859,00
В том числе:	
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8 0,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9 357 829,00
3. Банковские услуги:	10 4 030,00
4. Абонент должник ИВЦ	11 5 000,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12 0,00
6. Основные средства	13 0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14 2 427 933,21
В том числе:	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15 134 874,00
а) Договора на оказание услуг:	
* Транспортные услуги	40 000,00
* ТОО "Altin Service" (заправка картриджа)	6 000,00
* ИП Полужтков (Техническое обслуживание спутникового телевидения)	35 000,00
в) Бытова химия:	
ТОО "ATV&D"	53 874,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16 0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)	0,00

б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	1 303 166,22
а) АлматыЭнергоСбыт		1 098 643,46
б) АлТС		0,00
в) Алматы Су		204 522,76
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	60 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 28 февраля 2022 года :	24	13 874 929,69
VIII. Долг за месяц	25	-2 035 242,28
IX. Должники на 28 февраля 2022 года в том числе: Текущие и просроченные	26	7 384 413,51
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	2 794 792,21

По сберегательному счету:		
XI. Должники на 1 февраля 2022 г.	1	535 276,85
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 февраля 2022 г.:	2	2 790 371,05
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. « кап. Ремонт»)	3	201 970,98
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,00
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	1 103,48
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	201 970,98
4. Банковское обслуживание:	7	500,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
*	9	
*		
XV. Остаток по сберегательному счету на 28 февраля 2022 года :	10	2 991 842,03

Председатель ОСИ: _____
М.П. _____ (подпись, ФИО)

Директор ИП _____
М.П. _____ (подпись, ФИО)

