

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» марта 2022 года по «31» марта 2022 года**

Дата составления: «09» апреля 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 марта 2022 г:	1	13 874 929,69
II. Должники на 1 марта 2022 года	2	7 384 413,51
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	7 320 155,34
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	6 217 933,79
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 546 197,74
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	92 666,17
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	7 320 155,34
IV. Административные расходы итого:	7	1 617 894,80
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 270 450,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	326 623,00
3. Банковские услуги:	10	10 821,80
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	3 904 636,28
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	345 235,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		40 000,00
* ТОО "Лифт Констракшн" (плата понели вызова, 12 этаж, А блок)		90 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* Сахитов Д.С. (ремонт д.к.)		30 000,00
* ТОО "КомГЭС" (техобслуживание приборов учета тепла)		96 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		22 360,00
* ИП "Ризаева Т.В." (электротовары)		31 875,00
в) Бытова химия:		

ТОО "ATV&D"		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	2 569 508,29
а) Алматы ЭнергоСбыт		911 718,66
б) АлТС		1 506 781,59
в) Алматы Су		151 008,04
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	60 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	1 600 000,00
* ТОО "Premium Facility Management" (спортивный инвентарь, фитнес)		1 600 000,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 марта 2022 года :	24	14 072 553,95
VIII. Долг за месяц	25	351 310,02
IX. Должники на 31 марта 2022 года в том числе: Текущие и просроченные	26	7 735 723,53
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	7 122 531,08

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 марта 2022 г.	1	580 452,39
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 марта 2022 г:	2	2 991 842,03
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: <i>(усл. « кап. Ремонт»)</i>	3	311 509,91
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 292,69
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	311 509,91
4. Банковское обслуживание:	7	500,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума	8	0,00

предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-		
В том числе:		
*		9
*		
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 марта 2022 года :	10	3 302 851,94
XVI. Должники на 31 марта 2022 года	11	514 900,01

Председатель ОСИ: _____
 М.П. (подпись, ФИО)

Директор ИП: _____
 М.П. (подпись, ФИО)

