

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» апреля 2022 года по «30» апреля 2022 года**

Дата составления: «09» мая 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 апреля 2022 г:	1	14 072 553,95
II. Должники на 1 апреля 2022 года	2	7 735 723,53
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	9 195 181,23
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	5 338 398.16
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 539 637.80
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	52 488.00
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	9 195 181.23
IV. Административные расходы итого:	7	1 550 778,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 158 001.00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	358 905.00
3. Банковские услуги:	10	13 872.00
4. Абонент должник ИВЦ	11	10 000.00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000.00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	3 621 943,78
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	395 943.00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		40 000.00
* За услуги по устранению аварии в тепло пункте		65 000.00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000.00
* Сахитов Д.С. (ремонт д.к.)		0,00
* ТОО "КомТЭС" (техобслуживание приборов учета тепла)		96 000.00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		34 260.00
* ИП "Ризаева Т.В." (электротовары)		96 250.00
в) Бытова химия:		

ТОО "АТV&D"		29 433,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	100 750,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		100 750,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	2 115 357,79
а) АлматыЭнергоСбыт		1 070 677,44
б) АлТС		877 090,43
в) Алматы Су		167 589,92
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	46 800,00
* Закрытие текущего и сберегательного счета в Сбербанке		15 000,00
* Оплата за услуги ЧСИ Юсупова Ирина Давлетовна		31 800,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 апреля 2022 года :	24	18 048 213,40
VIII. Долг за месяц	25	-2 369 633,27
IX. Должники на 30 апреля 2022 года в том числе: Текущие и просроченные	26	5 366 090,26
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	5 219 521,78

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 апреля 2022 г.	1	514 900,01
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 апреля 2022 г:	2	3 302 851,94
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (ул. « кап. Ремонт»)	3	272 403,88
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	1 265,03
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	272 403,88
4. Банковское обслуживание:	7	9 200,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума	8	0,00

(с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-			
В том числе:			
*		9	
*			
XV.	Остаток по сберегательному счету на 30 апреля 2022 года :	10	3 566 055,82
XVI.	Должники на 30 апреля 2022 года	11	489 481,32

Председатель ОСИ: _____
 М.П. (подпись, ФИО)

Директор ИП _____
 М.П. (подпись, ФИО)



Абдукадиров А. М.
 (подпись, ФИО)