

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» мая 2022 года по «31» мая 2022 года**

Дата составления: «09» июня 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 мая 2022 г:	1	18 048 213,40
II. Должники на 1 мая 2022 года	2	5 366 090,26
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	4 520 438,58
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	5 229 789.12
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 541 747.18
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	43 252.16
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 520 438.58
IV. Административные расходы итого:	7	1 250 183,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	998 001.00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	236 782.00
3. Банковские услуги:	10	5 400.00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0.00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000.00
6. Основные средства	13	0.00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	3 717 177,64
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	782 485,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		40 000,00
* Жумашев Ельдар Маратулы (сварочные работы)		15 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "Lift Construction" (электронная плата)		398 000,00
* ИП "Джаманчалов А.Ж. (сердцевины)		16 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		15 585,00
* ТОО "Hammer Store" (компрессор)		207 000,00
* ТОО Центр газонных трав (шланг, черенки)		39 865,00

Б) Бытовая химия:			
ГОО "АТV&D"			16 035,00
2.	Расходы на содержание земельного участка итого:	16	64 900,00
а)	услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		64 900,00
б)	услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в)	дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3.	Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	1 859 899,65
а)	АлматыЭнергоСбыт		1 155 425,24
б)	АлТС		524 605,31
в)	Алматы Су		179 869,10
5.	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6.	Охрана	20	800 000,00
7.	Обслуживание лифта	21	80 000,00
8.	Вывоз ТБО	22	129 892,99
VI.	Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	6 652,00
*	за услуги регистрации интернет сайта Байтерек Резиденс		6 652,00
*	Оплата за услуги ЧСИ Юсупова Ирина Давлетовна		0,00
VII.	Остаток по текущему счету на 31 мая 2022 года :	24	17 594 639,34
VIII.	Долг за месяц	25	2 207 845,56
IX.	Должники на 31 мая 2022 года в том числе: Текущие и просроченные	26	7 573 935,82
X.	ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	4 974 012,64

По сберегательному счету:

XI.	Должники на 1 мая 2022 г.	1	489 481,32
XII.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 мая 2022 г:	2	3 566 055,82
XIII.	Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: («ул.» кап. Ремонт»)	3	215 015,52
В том числе:			
1.	Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2.	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	0,00
3.	Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	215 015,52
4.	Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV.	Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума	8	0,00

с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-		
В том числе:		
*		9
*		
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 мая 2022 года :	10	3 781 071,34
XVI. Должники на 31 мая 2022 года	11	522 716,02

Председатель ОСИ: _____

М.П.

(подпись, ФИО)

Директор ИП:

М.П.

(подпись, ФИО)



[Handwritten signatures and initials]