

**Протокол № 2 собрания собственников квартир, нежилых помещений  
многоквартирного  
жилого дома (проводимый путем письменного опроса)**

г. Алматы  
время 13:00

12.08.2022 года

1. Местонахождение многоквартирного жилого дома: г. Алматы, ул. Е. Ергожин, д. 1.
2. Общее количество собственников квартир: 88
3. Общее количество собственников нежилого помещения: 4
4. Количество принимавших участие в письменном опросе (по форме листа письменного опроса к протоколу): 67
5. Форма собрания

*Выступил: Абдыкадыров А. М.*

Уважаемые жители, собственники помещения ЖК Байтерек, необходимо избрать председателя и секретаря собрания, есть желающие?

Поступило предложение избрать председателем собрания собственника квартиры №27 Естаева Амирхана Сыргалбаевича, секретарем собрания Абдыкадырова Айбека Маликовича.

**Голосование:**

1. Председателем общего собрания собственников квартир (помещений) избрать: Естаева Амирхана Сыргалбаевича.
2. Секретарем общего собрания собственников квартир (помещений) избрать: Абдыкадырова Айбека Маликовича.

**Решение принято единогласно.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем ОСИ (Объединение Собственников Имущества) ЖК «Bayterek Residence» Сагбекова Армана Амантаевича, собственник квартиры №41.
2. Выкупить помещение 9б в собственность ОСИ для размещения Управляющей компании за 33 млн тенге предложенным банком.
3. Избрать в состав совета дома ОСИ (объединение собственников помещений) ЖК «Bayterek Residence» из числа собственников помещений: Сартбаеву Куратай собственник квартиры №70, Касенова Бахтияра собственник квартиры №45, Карбозова Абумуталлапа собственник квартиры №73, Леан Габитжана собственник квартиры №25.
4. Поднять тариф на охрану до 7500 тенге с квартиры.
5. Подтвердить и утвердить ранее установленный тариф на охрану для коммерческих структур (не жилых помещений) в размере 150 000 тенге в месяц, не зависимо от занимаемой площади.
6. По задолжникам принять меры вплоть до отключения от коммунальных услуг, а также подать иск в суд на ТОО «Сип Лидер» за мошеннические действия в отношении жителей.

Результаты голосования:

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Избрать председателем ОСИ (Объединение Собственников Имущества) ЖК «Bayterek Residence» Сатбекова Армана Амантаевича, собственник квартиры №41.  
За 61 Против \_\_\_\_ Воздержался 6
2. Выкупить помещение 9б в собственность ОСИ для размещения Управляющей компании за 33 млн тенге предложенным банком.  
За 51 Против 5 Воздержался 11
3. Избрать в состав совета дома ОСИ (объединение собственников помещений) ЖК «Bayterek Residence» из числа собственников помещений: Сартбасву Куралай собственник квартиры №70, Касенова Бахтияра собственник квартиры №45, Карбозова Абумуталлана собственник квартиры №73, Асан Габитжана собственник квартиры №25.  
За 61 Против \_\_\_\_ Воздержался 6
4. Поднять тариф на охрану до 7500 тенге с квартиры.  
За 56 Против 4 Воздержался 7
5. Подтвердить и утвердить ранее установленный тариф на охрану для коммерческих структур (не жилых помещений) в размере 150 000 тенге в месяц, не зависимо от занимаемой площади.  
За 54 Против 3 Воздержался 10
6. По задолжникам принять меры вплоть до отключения от коммунальных услуг, а также подать иск в суд на ТОО «Сип Лидер» за мошеннические действия в отношении жителей.  
За 63 Против \_\_\_\_ Воздержался 4

Итоги голосования, проводимые путем письменного опроса (на бумажном носителе): 67.

Итоги голосования, проводимые путем электронного листа опроса (в электронном формате через объекты информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства): отсутствуют.

Решение, принятое голосованием:

1. Избрать председателем ОСИ (Объединение Собственников Имущества) ЖК «Bayterek Residence» Сатбекова Армана Амантаевича, собственник квартиры №41.

2. Выкупить помещение 9б в собственность ОСИ для размещения Управляющей компании за 33 млн тенге предложенным банком.
3. Избрать в состав совета дома ОСИ (объединение собственников помещений) ЖК «Bayterek Residence» из числа собственников помещений: Сартбаеву Куралай собственник квартиры №70, Касенова Бахтияра собственник квартиры №45, Карбозова Абумуталлапа собственник квартиры №73. Асан Габитжана собственник квартиры №25.
4. Поднять тариф на охрану до 7500 тенге с квартиры.
5. Подтвердить и утвердить ранее установленный тариф на охрану для коммерческих структур (не жилых помещений) в размере 150 000 тенге в месяц, не зависимо от занимаемой площади.
6. По задолжникам принять меры вплоть до отключения от коммунальных услуг, а также подать иск в суд на ТОО «Сип Лидер» за мошеннические действия в отношении жителей.

Председатель собрания: Али Есмаев АС  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания: Абдраманов Абек Мамедович  
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Карбозов Абумуталлап Рахметович  
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Сартбаева Куралай Тимуровна  
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Касенов Бахтияр Серикович  
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Асан Габитжан Эрдешович  
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Сметанова Алев Александровна  
(Ф.И.О.) (подпись)

Исполнительный орган ООО "I Service"  
(Ф.И.О.) (подпись)



**Лист регистрации собственников квартир, нежилого помещения многоквартирного  
жилого дома, участвующих  
на собрании 18.08.2022 года**

Местонахождение многоквартирного жилого дома: г. Алматы, ул. Е. Ергожин, д. 1.

| №  | Фамилия Имя Отчество (при его наличии) | №<br>квартиры | нежилое<br>помещение | Подпись |
|----|--|---------------|----------------------|---------|
| 1  | Эстаев Смирхан Сыргалиевич             | 28            |                      |         |
| 2  | Кербозов А. Р.                         | 43            |                      |         |
| 3  | Сагъбаев К. Т.                         | 70            |                      |         |
| 4  | Касенов Д. С.                          | 45            |                      |         |
| 5  | Асан Ф. Д.                             | 25            |                      |         |
| 6  | Сметанова А. А.                        | 44            |                      |         |
| 7  |  |               |                      |         |
| 8  |  |               |                      |         |
| 9  |  |               |                      |         |
| 10 |  |               |                      |         |
| 11 |  |               |                      |         |

Председатель собрания: Эстаев С. С. (Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания: Кербозов А. М. (Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Кербозов А. Р. (Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Сагъбаев Кирман Мамырбаевич А. С. (Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Касенов Бахмар Серикович (Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Асан Тауланович Токмошев (Ф.И.О.) (подпись)

Члены совета дома Сметанова Асия Аманжолевна С. (Ф.И.О.) (подпись)