

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» июня 2022 года по «30» июня 2022 года**

Дата составления: «09» июля 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июня 2022 г:	1	<b>17 594 639,34</b>
<b>II.</b> Должники на 1 июня 2022 года	2	<b>7 573 935,82</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>5 753 773,75</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	2 616 907,05
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 531 107,56
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	31 210,88
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	5 753 773,75
<b>IV.</b> Административные расходы итого:	7	<b>2 668 096,00</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	2 372 335,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	277 661,00
3. Банковские услуги:	10	8 100,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000,00
6. Основные средства	13	0,00
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>3 562 879,65</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	1 269 599,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		43 600,00
* ИП "Ахмед Д" (установка приборов учета холодной воды)		210 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ИП "Потибенко" (Монтаж измерительного комплекса)		487 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		6 570,00
* ТОО "Hammer Store" (инструменты)		165 000,00
* ТОО Центр газонных трав (шланг, черенки)		4 825,00
* ИП "Сантехника" (сантехнические материалы)		16 920,00

* ИП "Ризаева" (электротовары)		154 970,00
* ТОО "ДВС Хайджинг" (инструменты для уборки подъездов)		24 294,00
* ТОО "Veom Company" (ИБП в лифт)		55 000,00
* ТОО "Digital Flow" (защитный носитель ключевой информации)		10 700,00
* ИП "Шаймуратова" (стремянка)		18 000,00
* ТОО "Exclusive Union" (Мусорные баки и конусы)		23 170,00
<b>в) Бытовая химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		14 550,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	1 283 387,66
а) Алматы ЭнергоСбыт		1 022 204,27
б) АлТС		120 658,44
в) Алматы Су		140 524,95
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	129 892,99
<b>VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :</b>	23	<b>6 652,00</b>
* за услуги регистрации интернет сайта Байтерек Резиденс		6 652,00
*		0,00
<b>VII. Остаток по текущему счету на 30 июня 2022 года :</b>	24	<b>17 110 785,44</b>
<b>VIII. Долг за месяц</b>	25	<b>-1 636 970,02</b>
<b>IX. Должники на 30 июня 2022 года в том числе: Текущие и просроченные</b>	26	<b>5 936 965,80</b>
<b>X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):</b>	27	<b>6 237 627,65</b>

**По сберегательному счету:**

<b>XI. Должники на 1 июня 2022 г.</b>	1	<b>521 565,88</b>
<b>XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июня 2022 г:</b>	2	<b>3 781 071,34</b>
<b>XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл. » кап. Ремонт»)</b>	3	<b>83 366,01</b>
<b>В том числе:</b>		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	58 506,00

2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	148.93
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	83 366.01
4. Банковское обслуживание:	7	0.00
<b>XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам)</b>	<b>8</b>	<b>3 864 437,35</b>
В том числе:	9	3 864 437.35
* Перевод ОСИ "Bayterek Residence"		
*	10	<b>0,00</b>
<b>XV. Остаток по сберегательному счету на 30 июня 2022 года :</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>
<b>XVI. Должники на 30 июня 2022 года</b>		

Председатель ОСИ:

М.П.

(подпись, ФИО)

Директор ИП:

М.П.

(подпись, ФИО)

