

## Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» июля 2022 года по «31» июля 2022 года

Дата составления: «09» августа 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Ходжанова 92, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июля 2022 г:	1	<b>17 110 785,44</b>
II. Должники на 1 июля 2022 года	2	<b>5 936 965,80</b>
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>4 271 073,99</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 539 468,32
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 531 223,46
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	24 421,11
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 271 073,99
IV. Административные расходы итого:	7	<b>363 197,00</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	0,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	330 997,00
3. Банковские услуги:	10	7 200,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	15 000,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>3 235 173,81</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	609 965,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		40 000,00
* ТОО "КомТЭС" (тех обслуживание приборов учета тепла)		96 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		6 120,00
* ТОО "Мечта Маркет" (вентиляторы)		21 980,00
* ИП "Miras Light" (электротовары)		27 535,00
* ИП "Сантехника" (сантехнические материалы)		80 750,00
* ТОО "Сема Интернейшнл Трэйд" (шпингалеты на вх двери)		27 520,00

* ТОО "Beom Company" (ИБП в лифт)		253 000,00
<b>в) Бытовая химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		22 060,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	1 465 422,83
а) АлматыЭнергоСбыт		1 244 516,18
б) АЛТС		0,00
в) Алматы Су		220 906,65
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	100 000,00
8. Вывоз ТБО	22	259 785,98
<b>VI. Другие расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :</b>	23	<b>0,00</b>
*		0,00
*		0,00
<b>VII. Остаток по текущему счету на 31 июля 2022 года :</b>	24	<b>17 783 488,62</b>
<b>VIII. Долг за месяц</b>	25	<b>775 196,68</b>
<b>IX. Должники на 31 июля 2022 года в том числе: Текущие и просроченные</b>	26	<b>6 712 162,48</b>
<b>X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):</b>	27	<b>3 598 370,81</b>

Председатель ОСИ:

М.П.

(подпись, ФИО)

Директор ИП

М.П.

(подпись, ФИО)



*Абдукарипов А. М.*