

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» августа 2022 года по «31» августа 2022 года

Дата составления: «09» сентября 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2022 г:	1	17 783 488,62
II. Должники на 1 августа 2022 года	2	6 712 162,48
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	4 854 927,18
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 545 671.66
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 532 915.60
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	31 096.26
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 854 927.18
IV. Административные расходы итого:	7	1 744 156,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 421 559.00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	307 197.00
3. Банковские услуги:	10	5 400.00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0.00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000.00
6. Основные средства	13	0.00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	1 556 864,72
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	476 892.00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		40 000.00
* Бедарев Александр Анатольевич (сварочные работы)		12 000.00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000.00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		8 180.00
* ТОО "Office-Expert.kz" (канцелярские товары)		16 720.00
* ИП "Miras Light" (электротовары)		12 000.00
* ИП "Сантехника" (сантехнические материалы)		44 717.00
* ТОО "Энергетическая компания" (термометры, манометры)		290 440.00

