

## Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» сентября 2022 года по «30» сентября 2022 года

Дата составления: «09» октября 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 сентября 2022 г:	1	<b>19 337 395,08</b>
II. Должники на 1 сентября 2022 года	2	<b>6 904 726,30</b>
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>5 923 218,57</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 503 034,47
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 549 253,68
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	27 953,46
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	5 923 218,57
IV. Административные расходы итого:	7	<b>3 029 453,00</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	2 654 146,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	358 407,00
3. Банковские услуги:	10	6 900,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>2 854 531,40</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	1 779 385,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		40 000,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (установка диспетчерской связи)		171 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "КомТэс" (тех. обслуживание приборов учета тепла)		96 000,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (покупка и установка электронной платы блока А)		327 000,00
* ТОО "Фирма ЭТК-2006" (испытание УВН и диэл.перчаток.)		34 500,00
* ИП "Фомин Родион Алексеевич" (изготовление табличек)		49 200,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ИП "Тургынбаева Сара" (строй материалы)		0,00

* ИП "Давченко Мария Васильевна" (электротовары)		146 000,00
* ИП "Miras Light" (электротовары)		28 505,00
* ИП "Сантехника" (сантехнические материалы)		47 035,00
* ТОО "Interbric" (цирк. насосы)		702 500,00
* Приобретение холодильника		80 000,00
<b>в) Бытовая химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		22 645,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	195 146,40
а) Алматы ЭнергоСбыт		0,00
б) АлТС		0,00
в) Алматы Су		195 146,40
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	0,00
<b>VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :</b>	23	<b>10 700,00</b>
* ТОО "Digital Flow" (защитный носитель ключевой инф. ОСИ)		10 700,00
*		0,00
<b>VII. Остаток по текущему счету на 30 сентября 2022 года :</b>	24	<b>19 365 929,25</b>
<b>VIII. Долг за месяц</b>	25	<b>-898 883,88</b>
<b>IX. Должники на 30 сентября 2022 года в том числе: Текущие и просроченные</b>	26	<b>6 005 842,42</b>
<b>X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):</b>	27	<b>5 894 684,40</b>

Председатель ОСИ:

М.П.

**I SERVICE**

**(Ай Сервис)**

Директор ИП:

М.П.

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)