

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» октября 2022 года по «31» октября 2022 года

Дата составления: «09» ноября 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2022 г:	1	19 365 929,25
II. Должники на 1 октября 2022 года	2	6 005 842,42
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135.00 тенге жилые помещения, - 250.00 тенге нежилые помещения) итого:	3	4 513 351,26
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 503 034,47
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 544 095,44
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	27 459,44
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 513 351,26
IV. Административные расходы итого:	7	1 672 561,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 326 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	329 961,00
3. Банковские услуги:	10	6 600,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	2 272 811,36
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	1 205 198,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Доплата к зарплате сотрудникам охраны		95 000,00
* Транспортные услуги		50 000,00
* ТОО Technical Engineering Support Company (ремонт водяного насоса)		67 248,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ИП Фомин Родион Алексеевич (изготовление табличек)		4 800,00
* ИП Овсиенко Е.А. (ремонт ворот, замена троса)		20 000,00
* Халмуратов С.С. (за услуги по сварочным работам)		105 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП Айсана (техническая соль)		16 800,00

* ИП Амина (погрузочные насосы и комплектующие)		738 850,00
* ИП Mirdveri kз (дверь на КПП охраны)		72 500,00
в) Бытова химия:		
ТОО "ATV&D"		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	187 613,36
а) Алматы ЭнергоСбыт		0,00
б) АлТС		0,00
в) Алматы Су		187 613,36
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
6. Охрана	20	800 000,00
7. Обслуживание лифта	21	80 000,00
8. Вывоз ТБО	22	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	0,00
* ТОО "Digital Flow" (защитный носитель ключевой инф. ОСИ)		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 октября 2022 года :	24	19 933 908,15
VIII. Долг за месяц	25	506 319,21
IX. Должники на 31 октября 2022 года в том числе: Текущие и просроченные	26	6 512 161,63
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	3 945 372,36

Председатель ОСИ

М.П.

(подпись, ФИО)

Директор ИП

М.П.

(подпись, ФИО)



А. А. Аманжол
(подпись, ФИО)