

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» ноября 2022 года по «30» ноября 2022 года**

Дата составления: «09» декабря 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 ноября 2022 г:	1	<b>19 933 908,15</b>
<b>II.</b> Должники на 1 ноября 2022 года	2	<b>6 512 161,63</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135.00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>5 115 955,92</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 522 731.47
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 555 964.40
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	27 942.78
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	5 115 955.92
<b>IV.</b> Административные расходы итого:	7	<b>1 740 215,00</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 384 007.00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	339 308.00
3. Банковские услуги:	10	6 900.00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0.00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000.00
6. Основные средства	13	0.00
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>1 290 965,00</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	410 965,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Доплата к зарплате сотрудникам охраны		70 000.00
* Транспортные услуги		50 000.00
* ИП "Амани" (ремонт видео наблюдения)		116 000.00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000.00
* ИП "Алтын Сервис" (заправка картриджа)		12 000.00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ИП "Джаманчалов А.Ж." (сердечники, замки)		15 000.00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		64 000.00
* ИП "Тургынбаева С" (стройматериалы)		13 365.00

<b>в) Бытовая химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		35 600,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:		16 0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):		19 0,00
4. Охрана		20 800 000,00
5. Обслуживание лифта		21 80 000,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :		23 <b>1 080 000,00</b>
* Согласно протокола ОСИ от 12.09.22. о решении прохождения проверки ЧС		450 000,00
* ИП "Акан" (новогоднее оформление)		630 000,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 ноября 2022 года :		24 <b>20 938 684,07</b>
VIII. Долг за месяц		25 <b>-65 202,83</b>
IX. Должники на 30 ноября 2022 года в том числе: Текущие и просроченные		26 <b>6 446 958,80</b>
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):		27 <b>4 111 180,00</b>

Председатель ОСИ: \_\_\_\_\_

М.П.

(подпись, ФИО)

Директор ИП: \_\_\_\_\_

М.П.

(подпись, ФИО)

