

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» ноября 2022 года по «30» ноября 2022 года**

Дата составления: «09» декабря 2022 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 ноября 2022 г:	1	19 933 908,15
II. Должники на 1 ноября 2022 года	2	6 512 161,63
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135.00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	5 115 955,92
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 522 731.47
4. Ежемесячные начисления за рекламу:		1 555 964.40
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	27 942.78
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	5 115 955.92
IV. Административные расходы итого:	7	1 740 215,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 384 007.00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	339 308.00
3. Банковские услуги:	10	6 900.00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0.00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	10 000.00
6. Основные средства	13	0.00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	1 290 965,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	410 965,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Доплата к зарплате сотрудникам охраны		70 000.00
* Транспортные услуги		50 000.00
* ИП "Амани" (ремонт видео наблюдения)		116 000.00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000.00
* ИП "Алтын Сервис" (заправка картриджа)		12 000.00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Джаманчалов А.Ж." (сердечники, замки)		15 000.00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		64 000.00
* ИП "Тургынбаева С" (стройматериалы)		13 365.00

