

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» января 2023 года по «31» января 2023 года**

Дата составления: «09» февраля 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 января 2022 г:	1	<b>22 714 941,84</b>
<b>II.</b> Должники на 1 января 2022 года	2	<b>3 274 530,13</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>2 463 277,83</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 503 034,47
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	22 966,18
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	2 463 277,83
<b>IV.</b> Административные расходы итого:	7	<b>630 586,00</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	26 113,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	587 093,00
3. Банковские услуги:	10	3 900,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	13 480,00
6. Основные средства	13	0,00
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>338 695,00</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	258 695,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		50 000,00
* Жумашев Ельдар (сварочные работы)		20 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "Алматы ТБН Сервис" (замена модема на приборе учета тепла)		89 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ТОО "Sema International Trade" (петли на входную дверь блока А)		13 000,00
* ИП "Тургынбаева С" (стройматериаллы)		9 880,00
* ТОО "Центр газонных трав" (инструменты, лопаты для снега)		20 550,00
<b>в) Бытова химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		21 265,00

