

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» февраля 2023 года по «28» февраля 2023 года**

Дата составления: «09» марта 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 февраля 2023 г:	1	6 376 254,87
II. Должники на 1 февраля 2023 года	2	4 291 320,59
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	3 418 642,21
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 503 034,47
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	33 197,72
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	3 418 642,21
IV. Административные расходы итого:	7	1 694 497,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 312 105,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	342 492,00
3. Банковские услуги:	10	5 100,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	25 000,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	9 800,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	1 253 958,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	373 958,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		50 000,00
* Доплата сотрудникам охраны жилого комплекса		110 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "Алматы ТБН Сервис" (замена модема на приборе учета тепла)		89 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП Данченко М.В. (электротовары)		32 130,00
* ИП "Тургынбаева С" (стройматериаллы)		9 170,00
* ТОО Hammer Store (пистолет ОВД)		12 000,00
* ИП Абдалимов (армстронг Байкал)		11 088,00
в) Бытова химия:		

ТОО "ATV&D"		25 570,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
4. Охрана	20	800 000,00
5. Обслуживание лифта	21	80 000,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 28 февраля 2023 года :	24	6 846 442,08
VIII. Долг за месяц	25	51 194,54
IX. Должники на 28 февраля 2023 года в том числе: Текущие и просроченные	26	4 342 515,13
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	2 948 455,00

Председатель ОСИ: _____

М.П.

(подпись, ФИО)

Директор ИП: _____

I SERVICE
(Ай Сервис)

(подпись, ФИО)



Кудмаев А.М.