

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» марта 2023 года по «31» марта 2023 года**

Дата составления: «09» апреля 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 марта 2023 г:	1	6 846 442,08
II. Должники на 1 марта 2023 года	2	4 342 515,13
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	3 221 168,95
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 503 034,47
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	28 788,95
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	3 221 168,95
IV. Административные расходы итого:	7	3 155 915,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	2 772 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	342 115,00
3. Банковские услуги:	10	7 200,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	15 000,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	19 600,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	1 516 415,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	636 415,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		50 000,00
* Доплата сотрудникам охраны жилого комплекса		240 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		98 000,00
* Изготовление шайбы на петель входных дверей (лагуны)		13 390,00
б) Расход на материалы:		
* ИП Данченко М.В. (электротовары)		44 000,00
* ИП "Тургынбаева С" (стройматериалы)		75 250,00
* ТОО "Центр газонных трав"		19 195,00
* Жанузаков Е.Б. (фотоэлемент лифта)		80 000,00
в) Бытова химия:		

