

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» апреля 2023 года по «30» апреля 2023 года**

Дата составления: «10» мая 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 апреля 2023 г:	1	5 145 281,03
II. Должники на 1 апреля 2023 года	2	4 595 591,70
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	3 283 676,13
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 503 034,47
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	27 530,83
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	3 283 676,13
IV. Административные расходы итого:	7	374 562,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	0,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	361 162,00
3. Банковские услуги:	10	3 600,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	9 800,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	1 462 623,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	582 623,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		50 000,00
* ТОО "КомТЭС" (техобслуживание приборов учета тепла)		96 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (установка и замена ремня блок А)		65 700,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (установка и замена датчиков точной остановки блок А)		72 128,00
* ИП "Артер" (изготовление и монтаж зеркала в лифт блок В)		47 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Green Garden" (мусорные баки)		32 600,00
* ИП "Сантехника" (сантехнические товары)		184 195,00

