

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» мая 2023 года по «31» мая 2023 года

Дата составления: «10» июня 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 мая 2023 г:	1	6 591 772,16
II. Должники на 1 мая 2023 года	2	4 787 419,21
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	3 301 200,20
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	3 503 034,47
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	29 318,34
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	3 301 200,20
IV. Административные расходы итого:	7	1 733 750,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 386 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	340 250,00
3. Банковские услуги:	10	7 500,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	1 421 777,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	541 777,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		50 000,00
* Доплата сотрудникам охраны жилого комплекса		150 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ИП Туханов Н.Н. (диагностика оборудования)		3 000,00
* АО Халык - Life (страхование жизни)		70 000,00
* ИП Мах-ј		30 000,00
* ИП Нургожа С. (сантехнические услуги)		40 000,00
б) Расход на материалы:		
* ТОО ДорСтройСнаб (светоотражающая и сигнальную ленту)		24 850,00
* ИП Тургынбаева С. (строительные материалы)		8 605,00

