

## Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» июля 2023 года по «31» июля 2023 года

Дата составления: «10» августа 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м<sup>2</sup>

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июля 2023 г:	1	5 785 895,13
II. Должники на 1 июля 2023 года	2	4 689 052,98
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	4 535 576,78
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	4 748 811,37
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	43 996,09
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 535 576,78
IV. Административные расходы итого:	7	2 034 407,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 672 948,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	345 359,00
3. Банковские услуги:	10	6 300,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	9 800,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	2 729 140,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	764 840,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		50 000,00
* ИП "Когалдандыру" (строительные работы)		221 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ТОО "Центр газонных трав"		7 620,00
* ИП Тургынбаева С. (строительные материалы)		291 050,00
* ТОО "Samcord security" (система доступа КПП 1)		103 280,00
* ТОО Идеал трейд" (гидроизол)		33 600,00
<b>в) Бытова химия:</b>		
ТОО "ATV&D"		23 290,00

2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
4. Охрана	20	1 950 000,00
5. Обслуживание лифта	21	14 300,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 июля 2023 года :	24	5 557 924,91
VIII. Долг за месяц	25	169 238,50
IX. Должники на 31 июля 2023 года в том числе: Текущие и просроченные	26	4 858 291,48
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	4 763 547,00

Председатель ОСИ: \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

Директор ИП:

М.П.

(подпись, ФИО)



*Керимжанов А.М.*