

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» августа 2023 года по «31» августа 2023 года**

Дата составления: «09» сентября 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2023 г:	1	5 557 924,91
II. Должники на 1 августа 2023 года	2	4 858 291,48
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	3 354 347,66
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	4 720 691,37
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	34 202,16
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	3 354 347,66
IV. Административные расходы итого:	7	849 048,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	0,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	832 098,00
3. Банковские услуги:	10	7 150,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	9 800,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	3 859 481,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	3 779 481,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		50 000,00
* ИП "Когалдандыру" (строительные работы)		2 790 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ТОО "Фирма ЭТК 2006" (аттестация персонала)		33 000,00
* ИП "Амани" (оборудование и установка видео наблюдения)		536 500,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Тургынбаева С." (строительные материалы)		141 660,00
* ИП "Мирас Лайт" (электро товары)		13 800,00
* ИП "Гауди" (краска)		18 840,00
* ИП "Джаманчалов Арсен (врезной замок)		37 000,00

* Кнопка на домофон КПП 1, бензин на газонокосилку		16 280,00
* ТОО "Office Expert.kz" (канц товары)		24 841,00
* ИП "Данченко Мария" (электро товары)		72 050,00
в) Бытова химия:		
ТОО "ATV&D"		10 510,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
4. Охрана	20	0,00
5. Обслуживание лифта	21	80 000,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 августа 2023 года :	24	4 203 743,57
VIII. Долг за месяц	25	1 332 141,55
IX. Должники на 31 августа 2023 года в том числе: Текущие и просроченные	26	6 190 433,03
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	4 708 529,00

Председатель ОСИ

(подпись, ФИО)

Директор ИП:

(подпись, ФИО)



Ақжолдаров А. М.
(подпись, ФИО)