

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» сентября 2023 года по «30» сентября 2023 года**

Дата составления: «09» октября 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б. Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м²

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 сентября 2023 г:	1	4 203 743,57
II. Должники на 1 сентября 2023 года	2	1 332 141,55
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	4 592 010,75
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	4 720 691,37
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	46 204,00
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 592 010,75
IV. Административные расходы итого:	7	2 192 263,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 759 226,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	425 187,00
3. Банковские услуги:	10	7 850,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	2 427 666,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	1 115 166,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		50 000,00
* ТОО "ISV plus" (ремонт насоса)		33 900,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
* ИП "Remont okon" (изготовление и монтаж окна на КПП)		92 000,00
* ИП "Disketa KZ"		76 000,00
* ИП "Partner" (подготовка к отопительному сезону)		260 000,00
* ИП "Мурадова О.С." (Сервис кондиционера)		15 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Тургынбаева С." (строительные материалы)		200 364,00
* ТОО "12 месяцев" (строительные материалы)		27 617,00

* ИП "Гауди" (краска)		44 500,00
* форма одежды для сотрудников		50 000,00
* ИП "Almasom"		208 500,00
в) Бытова химня:		
ТОО "ATV&D"		22 285,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
4. Охрана	20	1 232 500,00
5. Обслуживание лифта	21	80 000,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	5 000,00
* флэшка для бухгалтерии ОСИ		5 000,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 сентября 2023 года :	24	4 170 825,32
VIII. Долг за месяц	25	82 476,62
IX. Должники на 30 сентября 2023 года в том числе: Текущие и просроченные	26	1 414 618,17
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	4 624 929,00

Председатель ОСИ

М.П.

(подпись, ФИО)

Директор ИП

М.П.

(подпись, ФИО)



Абжанов Т.М.