

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» октября 2023 года по «31» октября 2023 года

Дата составления: «09» ноября 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 октября 2023 г:	1	4 170 825,32
II. Должники на 1 октября 2023 года	2	1 414 618,17
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	4 000 426,50
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	4 720 691,37
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	38 682,11
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 000 426,50
IV. Административные расходы итого:	7	2 218 812,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 739 918,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	452 344,00
3. Банковские услуги:	10	6 950,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	19 600,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	1 580 265,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	490 265,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		50 000,00
* ТОО "КомТЭС" (тех обслуживание приборов учета тепла)		96 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Тургынбаева С." (строительные материалы)		72 210,00
* ИП "Кубесова Н.М." (техническая соль)		39 000,00
* ТОО "Центр газонных трав" (садовые инструменты)		28 710,00
* ТОО "Авангард Спец Одежда" (женская униформа)		20 000,00
* ИП "Trade Partners" (электротовары)		116 000,00
в) Бытова химия:		

ТОО "ATV&D"		33 345,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
4. Охрана	20	1 010 000,00
5. Обслуживание лифта	21	80 000,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 октября 2023 года :	24	4 372 174,82
VIII. Долг за месяц	25	681 582,76
IX. Должники на 31 октября 2023 года в том числе: Текущие и просроченные	26	2 096 200,93
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	3 799 077,00

Председатель ОСИ:

(подпись, ФИО)

Директор ИП:

(подпись, ФИО)



Кудайбергалиев А. А.
(подпись, ФИО)