

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года

Дата составления: «09» декабря 2023 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 ноября 2023 г:	1	4 372 174,82
II. Должники на 1 ноября 2023 года	2	2 096 200,93
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	5 206 907,38
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	4 720 691,37
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	40 971,96
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	5 206 907,38
IV. Административные расходы итого:	7	2 150 002,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	1 731 262,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	402 990,00
3. Банковские услуги:	10	5 950,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	9 800,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	1 588 900,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	331 900,00
а) Договора на оказание услуг:		
* Транспортные услуги		50 000,00
* ТОО "Кримс" (выезд специалиста)		20 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Тургынбаева С." (строительные материалы)		2 240,00
* ТОО "Мечта Маркет" (обогреватель)		24 690,00
* ИП "Незнанова Маргарита"		96 470,00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		59 500,00
* ТОО "Сантехника" (сантехнические товары)		26 570,00
в) Бытова химия:		

ТОО "ATV&D"		17 430,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
4. Охрана	20	1 177 000,00
5. Обслуживание лифта	21	80 000,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	23	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 ноября 2023 года :	24	5 840 180,20
VIII. Долг за месяц	25	-527 187,97
IX. Должники на 30 ноября 2023 года в том числе: Текущие и просроченные	26	1 569 012,96
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	27	3 738 902,00

Председатель ОСИ: _____



(подпись, ФИО)

[Handwritten signature]

(подпись, ФИО)