

# Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» декабря 2023 года по «31» декабря 2023 года

Дата составления: «09» января 2024 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): Эксплуатационная служба ИП «I Service»  
(Ай Сервис), ул. Е.Ергожина 1, н.п. 9 б, Код 4090, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 декабря 2023 г:	1	5 840 180,20
II. Должники на 1 декабря 2023 года	2	1 569 012,96
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	3 915 893,75
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	4 720 691,37
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	40 623,49
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	3 915 893,75
IV. Административные расходы итого:	7	3 836 684,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание АУП и заработная плата сотрудников:	8	3 426 569,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	401 515,00
3. Банковские услуги:	10	8 600,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	3 257 139,00
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	841 914,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Транспортные услуги		50 000,00
* ТОО "КомТЭС" (техобслуживание приборов учета тепла)		96 000,00
* ИП Полуэктов (Техническое обслуживание спутникового телевидения)		35 000,00
*ТОО "Samcord security" (система доступа с установкой)		270 729,00
* ИП "Варанина Т.В." (обновление программного обеспечения)		11 200,00
* ТОО "Арида-софт" (Сопровождение ПО)		130 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* ИП "Тургынбаева С." (строительные материалы)		33 240,00
*ТОО "Мечта Маркет" (обогреватель)		26 990,00
*ИП "Мирас лайтс" (электротовары)		17 500,00

