

# Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года

Дата составления: «09» февраля 2024 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.  
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 14456 м<sup>2</sup>

<i>По текущему счету:</i>			
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 января 2023 г:	1		5 328 739,50
II. Должники на 1 января 2023 года	2		19 579 543,26
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 135,00 тенге жилые помещения, - 250,00 тенге нежилые помещения) итого:	3		56 001 322,31
В том числе:			
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4		28 939 833,01
2. Ежемесячные начисления за рекламу:			13 088 825,78
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5		371 155,74
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6		56 001 322,31
IV. Административные расходы итого:	7		1 000 820,73
В том числе:			
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8		600 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9		369 070,73
3. Банковские услуги:	10		31 750,00
4. Абонент должник ИВЦ	11		0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12		0,00
6. Основные средства	13		0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14		34 212 118,86
В том числе:			
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15		8 436 024,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>			
* Турысов Ельжан Берлигожаевич (ведущий Наурыз)			180 000,00
* ИП "Remont Okon" (ремонт входной двери, замена петель и ручек)			311 680,00
* ИП "Таяров М.Я." (изготовление и установка ворот КПП №1, КПП №2)			2 940 000,00
* ИП "Варавина Т.В." (програмное обеспечение)			50 400,00
* ИП "Ауесбаева Г.К." (промывка системы отопления)			270 000,00
* ТОО "Trust security 1" (проверка АПС)			385 000,00
<b>б) Расход на материалы:</b>			
* ТОО "Керхер" (полумоющая машина в паркинг)			1 538 064,00
* ИП "Муслим" (плов, лепешки на Наурыз)			95 000,00

* Продукты питания на Наурыз		180 000,00
* ТОО "Alataualemkz" (пожарные гидранты)		359 520,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (электронная плата)		1 854 560,00
* ИП "Акан" (озеленение, цветы)		271 800,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	25 776 094,86
а) АлматыЭнергоСбыт		13 139 206,80
б) АлТС		10 110 237,04
в) Алматы Су		2 526 651,02
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 декабря 2023 года :	21	26 117 122,22
*	22	
IX. Должники на 31 декабря 2023 года в том числе: Текущие и просроченные	23	5 235 724,00
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	35 212 939,59

**По сберегательному счету:**

XI. Должники на 1 января 2023 г.	1	315 845,52
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 января 2023 г:	2	4 324 204,43
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	3	2 899 711,45
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	2 979 002,64
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	28 561,51
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	2 899 711,45
* Выплата вклада по договору (депозит)		1 115 391,06
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума	8	0,00

(с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-		
В том числе:		
*	9	0,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 декабря 2023 года :	10	8 339 306,94
XVI. Должники на 31 декабря 2023 года	11	366 575,20

Председатель ОСИ:



*[Handwritten signature]*

(подпись, ФИО)