

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» мая 2024 года по «31» мая 2024 года**

Дата составления: «10» июня 2024 года

Организация управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИ ЖК «Bayterek Residence», ул. 1-3 рощанка 1, кдл
9 б. Код 6777, обслуживаемая площадь: 14456 м²

<i>По текущему счету:</i>	
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 мая 2024 г.	1 25 789 966,40
II. Должники на 1 мая 2024 года	2 4 316 275,16
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3 16 541 696,34
<i>В том числе:</i>	
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4 2 622 463,06
2. Ежемесячные начисления за рекламу	14 000 (000,00)
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание ИВЦ	5 51 780,68
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6 16 541 696,34
IV. Административные расходы итого:	7 165 832,00
<i>В том числе:</i>	
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера	8 150 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9 13 132,00
3. Банковские услуги:	10 2 700,00
4. Абонент должник ИВЦ	11 0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары):	12 0,00
6. Основные средства	13 0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заказанным договорам) итого:	14 40 750 298,69
<i>В том числе:</i>	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15 38 000 000,00
а) Договор на оказание услуг:	
* Пополнение депозита	34 000 000,00
б) Расход на материалы:	
* Приобретение электронных плат на лифты с запасом	4 000 000,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16 0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)	0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования	0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов	0,00

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	2 750 298,69
а) Алматы ЭнергоСбыт		1 649 283,16
б) АТЭС		790 297,77
в) Алматы Су		310 717,76
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого:	20	0,00
"		0,00
"		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 31 мая 2024 года:	21	1 415 532,05
VIII. Долг за месяц:	22	28 986,04
IX. Должники на 31 мая 2024 года в том числе: Текущие и просроченные	23	4 345 261,20
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	40 916 130,69

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 мая 2024 г.	1	414 649,15
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 мая 2024 г.:	2	9 273 186,00
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м общего имущества (уст. - кап. Ремонт)	3	175 457,86
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание ИВЦ	5	2 671,86
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества	6	175 457,86
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заступу)	8	9 001 000,00
В том числе:		
*Повышение стоимости	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 мая 2024 года:	10	447 643,86
XVI. Должники на 31 мая 2024 года	11	484 769,65

Председатель ОСИ



Сатбеков А.А.

(подпись, ФИО)