

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»  
за период с «01» июня 2024 года по «30» июня 2024 года**

Дата составления: «10» июля 2024 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.  
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
<b>I.</b> Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июня 2024 г:	1	<b>806 175,80</b>
<b>II.</b> Должники на 1 июня 2024 года	2	<b>4 345 261,20</b>
<b>III.</b> Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	<b>1 605 640,00</b>
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	1 844 356,11
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		128 380,80
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	36 665,62
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	1 605 640,00
<b>IV.</b> Административные расходы итого:	7	<b>28 313,00</b>
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	0,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	26 263,00
3. Банковские услуги:	10	2 050,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
<b>V.</b> Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	<b>2 260 344,15</b>
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	0,00
<b>а) Договора на оказание услуг:</b>		
* Пополнение депозита		0,00
<b>б) Расход на материалы:</b>		
* Приобретение электронных плат на лифты с запасом		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	2 260 344,15
а) АлматыЭнергоСбыт		1 856 348,54
б) АлТС		236 696,21
в) Алматы Су		167 299,40
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	0,00
*		0,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 июня 2024 года :	21	123 158,65
VIII. Долг за месяц	22	330 431,29
IX. Должники на 30 июня 2024 года в том числе: Текущие и просроченные	23	4 675 692,49
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	2 288 657,15

*По сберегательному счету:*

XI. Должники на 1 июня 2024 г.	1	484 769,65
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июня 2024 г:	2	464 316,86
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: ( <i>усл.» кап. Ремонт»</i> )	3	180 634,45
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 529,77
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	180 634,45
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* депозит	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 30 июня 2024 года :	10	644 951,31
XVI. Должники на 30 июня 2024 года	11	549 855,65

Председатель ОСИ



(подпись, ФИО)