

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» июля 2024 года по «31» июля 2024 года

Дата составления: «09» августа 2024 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 14456 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июля 2024 г:	1	123 158,65
II. Должники на 1 июля 2024 года	2	4 675 692,49
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	2 743 287,08
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	2 545 623,08
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		60 303,20
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	45 805,88
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	2 743 287,08
IV. Административные расходы итого:	7	128 963,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	26 263,00
3. Банковские услуги:	10	2 700,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	2 570 313,23
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	100 000,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ТОО "Elevator Service" (подготовка к ОСП 2024-2025)		100 000,00
б) Расход на материалы:		
* Приобретение электронных плат на лифты с запасом		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	2 470 313,23
а) АлматыЭнергоСбыт		1 957 591,94
б) АлТС		218 602,94
в) Алматы Су		294 118,35
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	0,00
* На депозите		34 000 000,00
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 июля 2024 года :	21	167 169,50
VIII. Долг за месяц	22	-183 166,68
IX. Должники на 30 июля 2024 года в том числе: Текущие и просроченные	23	4 492 525,81
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	2 699 276,23

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 июля 2024 г.	1	549 855,65
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июля 2024 г:	2	644 951,31
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	3	366 329,22
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 815,34
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	366 329,22
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 июля 2024 года :	10	1 011 280,53
XVI. Должники на 31 июля 2024 года	11	428 961,31

Председатель ОСИ



(подпись, ФИО)