

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» августа 2024 года по «31» августа 2024 года

Дата составления: «09» сентября 2024 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 14456 м2

| <i>По текущему счету:</i> | | |
|--|----|--------------|
| I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2024 г: | 1 | 167 169,50 |
| II. Должники на 1 августа 2024 года | 2 | 4 492 525,81 |
| III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого: | 3 | 2 571 601,20 |
| В том числе: | | |
| 1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества: | 4 | 2 275 839,67 |
| 2. Ежемесячные начисления за рекламу: | | 58 170,40 |
| 3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ | 5 | 48 946,74 |
| 4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества: | 6 | 2 571 601,20 |
| IV. Административные расходы итого: | 7 | 128 963,00 |
| В том числе: | | |
| 1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера: | 8 | 100 000,00 |
| 2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК». | 9 | 26 263,00 |
| 3. Банковские услуги: | 10 | 2 700,00 |
| 4. Абонент должник ИВЦ | 11 | 0,00 |
| 5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) : | 12 | 0,00 |
| 6. Основные средства | 13 | 0,00 |
| V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | 14 | 1 828 036,44 |
| В том числе: | | |
| 1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого: | 15 | 0,00 |
| а) Договора на оказание услуг: | | |
| * ТОО "Elevator Service" (подготовка к ОСП 2024-2025) | | 0,00 |
| б) Расход на материалы: | | |
| * Приобретение электронных плат на лифты с запасом | | 0,00 |
| 2. Расходы на содержание земельного участка итого: | 16 | 0,00 |
| а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | | 0,00 |
| б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования | | 0,00 |
| в) дератизация домов и территории от грызунов | | 0,00 |

| | | |
|--|-----------|---------------------|
| 3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг: | 17 | 0,00 |
| 4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: | 18 | 1 828 036,44 |
| а) АлматыЭнергоСбыт | | 1 149 418,87 |
| б) АлТС | | 209 257,24 |
| в) Алматы Су | | 469 360,33 |
| 5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие): | 19 | 0,00 |
| VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого : | 20 | 0,00 |
| * На депозите | | 34 989 996,50 |
| * | | 0,00 |
| VII. Остаток по текущему счету на 31 августа 2024 года : | 21 | 781 771,26 |
| VIII. Долг за месяц | 22 | -286 537,87 |
| IX. Должники на 31 августа 2024 года в том числе: Текущие и просроченные | 23 | 4 205 987,94 |
| X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI): | 24 | 1 956 999,44 |

По сберегательному счету:

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| XI. Должники на 1 августа 2024 г. | 1 | 428 961,31 |
| XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2024 г.: | 2 | 1 011 280,53 |
| XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт») | 3 | 286 007,32 |
| В том числе: | | |
| 1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества: | 4 | 248 250,22 |
| 2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ | 5 | 3 490,61 |
| 3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества: | 6 | 286 007,32 |
| 4. Банковское обслуживание: | 7 | 0,00 |
| XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю- | 8 | 0,00 |
| В том числе: | | |
| * На депозите | 9 | 9 001 000,00 |
| XV. Остаток по сберегательному счету на 31 августа 2024 года : | 10 | 1 297 287,85 |
| XVI. Должники на 31 августа 2024 года | 11 | 387 713,60 |

Председатель ОСИ:



(подпись, ФИО)