

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» сентября 2024 года по «30» сентября 2024 года

Дата составления: «09» октября 2024 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 14456 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 сентября 2024 г:	1	781 771,26
II. Должники на 1 сентября 2024 года	2	4 205 987,94
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	4 910 384,12
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	7 352 381,20
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		68 834,40
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	85 460,78
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	4 910 384,12
IV. Административные расходы итого:	7	170 064,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	41 914,00
3. Банковские услуги:	10	28 150,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	3 539 008,38
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	336 729,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (за услуги установки усилителей в паркинг)		70 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Сантехника"		96 500,00
* ИП "Танабеков Д.А" (строительный материал)		58 275,00
* ТОО "Камкор" (контроллер на вход дверь А блок)		5 100,00
* ТОО "Apple Tech" (вай фай роутер в паркинг)		106 854,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00

а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumума:	18	3 202 279,38
а) АлматыЭнергоСбыт		2 592 208,98
б) АлТС		250 027,50
в) Алматы Су		360 042,90
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiumума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	0,00
* На депозите		35 297 812,61
*		0,00
VII. Остаток по текущему счету на 30 сентября 2024 года :	21	1 983 083,00
VIII. Долг за месяц	22	2 425 370,70
IX. Должники на 30 сентября 2024 года в том числе: Текущие и просроченные	23	6 631 358,64
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	3 709 072,38

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 сентября 2024 г.	1	387 713,60
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 сентября 2024 г:	2	1 297 287,85
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	3	239 915,72
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 384,66
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	239 915,72
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта condominiumума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 30 сентября 2024 года :	10	1 537 203,57
XVI. Должники на 30 сентября 2024 года	11	393 663,44

Председатель ОСИ:
М.П.



(подпись, ФИО)