

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» декабря 2024 года по «31» декабря 2024 года

Дата составления: «09» января 2025 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б. Код 6777, обслуживаемая площадь: 14456 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 декабря 2024 г:	1	4 458 568,26
II. Должники на 1 декабря 2024 года	2	4 030 285,48
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200.00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	10 582 120,53
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	9 938 344,95
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		59 880,87
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	124 913,66
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	10 582 120,53
IV. Административные расходы итого:	7	228 151,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	200 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	28 151,00
3. Банковские услуги:	10	0,00
4. Абонент должник ИВЦ	11	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	14 163 933,32
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	10 478 050,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		5 600 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		2 558 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		35 000,00
* ТОО "Про Оценка" (оценка помещения 9б, офис)		100 000,00
* ИП "Овсиенко" (ремонт ворот)		329 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Танабеков Д.А" (строительный материал)		30 210,00
* ТОО "Центр газонных трав" (лопаты для снега)		25 840,00
* ТОО "Instant Home" (установка видеонаблюдения в ЖК, этажи)		1 800 000,00

* ИП "Данченко М.В." (электроотопление)		0,00
2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	3 685 883,32
а) АлматыЭнергоСбыт		1 148 984,45
б) АлТС		2 167 175,06
в) Алматы Су		369 723,81
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	0,00
* На депозите		2 748 267,84
*		
VII. Остаток по текущему счету на 31 декабря 2024 года :	21	648 604,47
VIII. Долг за месяц	22	-708 808,37
IX. Должники на 31 декабря 2024 года в том числе: Текущие и просроченные	23	3 321 477,11
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	14 392 084,32

<i>По сберегательному счету:</i>		
XI. Должники на 1 декабря 2024 г.	1	344 627,39
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 декабря 2024 г:	2	2 075 733,39
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: («сл.» кап. Ремонт»)	3	275 118,94
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	248 250,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 728,11
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	275 118,94
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 декабря 2024 года :	10	2 350 852,33