

# Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» марта 2025 года по «31» марта 2025 года

Дата составления: «9» апреля 2025 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.  
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

| По текущему счету:                                                                                                                                                                                                                       |    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 марта 2025 г:                                                                                 | 1  | 3 101 549,56  |
| II. Должники на 1 марта 2025 года                                                                                                                                                                                                        | 2  | 3 560 656,35  |
| III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:                                                                                                  | 3  | 12 124 090,46 |
| В том числе:                                                                                                                                                                                                                             |    |               |
| 1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:                                                                                                                               | 4  | 10 278 909,53 |
| 2. Ежемесячные начисления за рекламу:                                                                                                                                                                                                    |    | 38 024,91     |
| 3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ                                                                                                                                                                                         | 5  | 201 735,19    |
| 4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:                                                                                                                                   | 6  | 12 124 090,46 |
| IV. Административные расходы итого:                                                                                                                                                                                                      | 7  | 135 843,00    |
| В том числе:                                                                                                                                                                                                                             |    |               |
| 1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:                                                                                                                                                                              | 8  | 100 000,00    |
| 2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК». | 9  | 35 843,00     |
| 3. Банковские услуги:                                                                                                                                                                                                                    | 10 | 0,00          |
| 4. Абонент должник ИВЦ                                                                                                                                                                                                                   | 11 | 0,00          |
| 5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :                                                                                                                                                                         | 12 | 0,00          |
| 6. Основные средства                                                                                                                                                                                                                     | 13 | 0,00          |
| V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                                                                | 14 | 9 585 189,13  |
| В том числе:                                                                                                                                                                                                                             |    |               |
| 1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:                                                                                                                                                         | 15 | 4 395 290,00  |
| а) Договора на оказание услуг:                                                                                                                                                                                                           |    |               |
| * ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)                                                                                                                                                                   |    | 2 800 000,00  |
| * ИП "Айдос" (содержание сторожей)                                                                                                                                                                                                       |    | 1 279 000,00  |
| * ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)                                                                                                                                                                                                |    | 35 000,00     |
| * ТОО "ТБН Сервис" (тех обслуживание приборов учета тепла 4 квартал 2024 г)                                                                                                                                                              |    | 96 000,00     |
| б) Расход на материалы:                                                                                                                                                                                                                  |    |               |
| * ТОО "Центр газонных трав" (садовый инвентарь)                                                                                                                                                                                          |    | 29 990,00     |
| * ИП "Танабеков Д.А." (строй материал)                                                                                                                                                                                                   |    | 51 600,00     |
| * ИП "Данченко М.В." (электротовары)                                                                                                                                                                                                     |    | 103 700,00    |

|                                                                                                                                                         |    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 2. Расходы на содержание земельного участка итого:                                                                                                      | 16 | 0,00          |
| а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) |    | 0,00          |
| б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования                                                                                                  |    | 0,00          |
| в) дератизация домов и территории от грызунов                                                                                                           |    | 0,00          |
| 3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:                          | 17 | 0,00          |
| 4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:                                              | 18 | 5 189 899,13  |
| а) АлматыЭнергоСбыт                                                                                                                                     |    | 1 568 710,01  |
| б) АлТС                                                                                                                                                 |    | 3 311 180,22  |
| в) Алматы Су                                                                                                                                            |    | 310 008,90    |
| 5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):                                                                               | 19 | 0,00          |
| VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :     | 20 | 0,00          |
| * На депозите                                                                                                                                           |    | 44 523 297,67 |
| *                                                                                                                                                       |    |               |
| VII. Остаток по текущему счету на 31 марта 2025 года :                                                                                                  | 21 | 5 504 607,89  |
| VIII. Долг за месяц                                                                                                                                     | 22 | -2 008 891,21 |
| IX. Должники на 31 марта 2025 года в том числе: Текущие и просроченные                                                                                  | 23 | 1 551 765,14  |
| X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):                                                                                              | 24 | 9 721 032,13  |

|                                                                                                                                                                                                      |    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| <i>По сберегательному счету:</i>                                                                                                                                                                     |    |              |
| XI. Должники на 1 марта 2025 г.                                                                                                                                                                      | 1  | 347 708,37   |
| XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 марта 2025 г:                                    | 2  | 3 275 062,51 |
| XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества:<br>(усл. » кап. Ремонт») | 3  | 365 841,66   |
| В том числе:                                                                                                                                                                                         |    |              |
| 1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:                                                                                            | 4  | 259 332,22   |
| 2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ                                                                                                                                                     | 5  | 5 067,43     |
| 3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:                                                                                                | 6  | 365 841,66   |
| 4. Банковское обслуживание:                                                                                                                                                                          | 7  | 0,00         |
| XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-                                                 | 8  | 0,00         |
| В том числе:                                                                                                                                                                                         |    |              |
| * На депозите                                                                                                                                                                                        | 9  | 9 001 000,00 |
| XV. Остаток по сберегательному счету на 31 марта 2025 года :                                                                                                                                         | 10 | 3 640 904,17 |
| XVI. Должники на 31 марта 2025 года                                                                                                                                                                  | 11 | 236 131,50   |