

Утверждаю:

Тариф РСЖ ЖК "Bayterek Residence"

с 01.01.2025 г.

Председатель Объединения

Собственников имущества

Сартбаева К.Т.



Тариф РСЖ для нежилых помещений ЖК "Bayterek Residence" с 01.01.2025 г.

1717,70

п/н	наименование	ед.	год	месяц	тариф
Техническое и сервисное обслуживание объекта кондоминиума.					
1	Техническое обслуживание: противопожарной системы, насосов, автоматики, компрессора, сплит системы		540000,00	45000,00	26,20
2	Техническое обслуживание: ТП и РП, материалы для ТП и РП		576000,00	48000,00	27,94
3	Тех. обслуживание: ворот и шлагбаумов, зап.части к воротам и шлагбаумов	4	36000,00	3000,00	1,75
4	Тех.обслуживание теплоузлов	35	944880,00	78740,00	45,84
5	Промывка системы отопления		72000,00	6000,00	3,49
6	Сервисное обслуживание: фильтров и очистки воды соль,уголь	1	180000,00	15000,00	8,73
7	Сервисное обслуживание спутникового оборудования		300000,00	25000,00	14,55
8	Сервисное обслуживание видеонаблюдения		102000,00	8500,00	4,95
9	Обслуживание генератора: дизтопливо, замена аккумуляторов, охлаждение жидкости, фильтров	2	144000,00	12000,00	6,99
10	Услуги дератизации, дезинфекции и дезинсекции от комаров, блох, насекомых и грызунов		2700,00	225,00	0,13
11	Озеленение и : удобрения, цветы, саженцы, грунт, газонные семена, лонгрель, деревья, кустарники и т.д.		108000,00	9000,00	5,24
12	Текущий ремонт - услуги		505800,00	42150,00	24,54
13	Заработная плата дворников	2	324000,00	27000,00	15,72
14	Заработная плата техников	3	306000,00	25500,00	14,85
15	Заработная плата сантехника-электрика	1	234000,00	19500,00	11,35
16	Сезонная униформа для работников	6	24000,00	2000,00	1,16
17	Обучение электрика, инженера по пожарной подготовке,ТБ		12000,00	1000,00	0,58
Приобретение ОС и материалы					
18	Сантехническое оборудование: гидростанция, трубы, муфты, краны, дренаж, насос, и др. зап.части		84000,00	7000,00	4,08
19	Электротовары: лампы, приборы, контактор, кабеля и т.д.		84000,00	7000,00	4,08
20	Строительные материалы		108000,00	9000,00	5,24
21	Хозяйственные материалы, хозяйственный инвентарь: ковран,стремянки,магнитный клапан,щетка и т.п.		27000,00	2250,00	1,31
22	Приобретение основных средств: стол,стулья, подметальная машина, контейнеры,цилиндрическая дрель,сварочный аппарат, скамейки, урны и т.п.		18000,00	1500,00	0,87
23	Бензин для газонокосилки		9000,00	750,00	0,44
24	Бытовая химия: ветошь, перчатки, ткань вафельная, mop, мыломоющие и т.п.		60000,00	5000,00	2,91

Административные расходы					
25	Заработная плата АУП	3	1680000,00	140000,00	81,50
26	Канцелярские товары		1800,00	150,00	0,09
27	Приобретение оргтехники		4500,00	375,00	0,22
28	Транспортные расходы и доставка		144000,00	12000,00	6,99
29	Услуги связи Алматытелеком		18000,00	1500,00	0,87
30	сопровождение программы 1С, программное обеспечение, модем		12600,00	1050,00	0,61
Разовые мероприятия					
31	Вывоз снега		0,00	0,00	0,00
32	Разовые мероприятия, не связанные с основной деятельностью		54000,00	4500,00	2,62
Налоги и отчисления					
33	Налоги		106464,00	8872,00	5,17
34	социальный налог и социальные отчисления		99696,00	8308,00	4,84
Услуги банка и ИВЦ					
35	Комиссионные отчисления ИВЦ		0,00	0,00	0,00
36	Услуги банка		24000,00	2000,00	1,16
	итого		6946440,00	578870,00	337,00

Каждое нежилое помещение оплачивает за услуги охраны в месяц - **150000,00** тенге

Накопление на капитальный ремонт за 1 кв.м. - **30,00** тенге

Расходы на содержания дома за 1 кв.м - **337,00** тенге

Директор ИП "I Service"

Абдыкадыров А.М.

