

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» мая 2025 года по «31» мая 2025 года**

Дата составления: «09» июня 2025 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 мая 2025 г:	1	6 977 038,04
II. Должники на 1 мая 2025 года	2	7 104 067,51
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	16 013 798,21
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	7 903 095,71
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		9 012 563,46
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	111 356,93
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	16 013 798,21
IV. Административные расходы итого:	7	134 589,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	34 589,00
3. Банковские услуги:	10	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	10 780 129,57
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	7 007 430,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 299 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		0,00
* ИП "Ай Сервис" (за услугу по переносу мусорных контейнеров)		200 000,00
* ТОО "ЕхроLUX" (поверка приборов учета тепла)		445 000,00
б) Расход на материалы:		
* ТОО "Керхер" (дисковая щетка)		83 590,00
* ТОО "ISV plus" (центробежные насосы)		2 122 500,00
* ИП "Танабеков Д.А." (строй материал)		15 340,00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		42 000,00

2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumума:	18	3 772 699,57
а) АлматыЭнергоСбыт		2 275 195,00
б) АлТС		1 139 383,65
в) Алматы Су		358 120,92
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiumума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		45 617 686,58
VII. Остаток по текущему счету на 31 мая 2025 года :	21	12 076 117,68
VIII. Долг за месяц	22	790 504,03
IX. Должники на 31 мая 2025 года в том числе: Текущие и просроченные	23	7 894 571,54
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	10 914 718,57

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 мая 2025 г.	1	219 627,12
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 мая 2025 г:	2	3 914 070,07
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: («ул.» кап. Ремонт»)	3	0,00
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	259 332,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 774,28
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	199 456,40
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта condominiumума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 мая 2025 года :	10	4 113 526,47
XVI. Должники на 31 мая 2025 года	11	276 728,66

Председатель ОСИ:



Сердобаева С.Т.
(подпись, ФИО)