

Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»

за период с «01» июня 2025 года по «30» июня 2025 года

Дата составления: «09» июля 2025 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 Б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июня 2025 г:	1	12 076 117,68
II. Должники на 1 июня 2025 года	2	7 894 571,54
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	9 934 851,42
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	7 980 255,16
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		3 353 970,84
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	85 261,63
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	9 934 851,42
IV. Административные расходы итого:	7	134 589,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	34 589,00
3. Банковские услуги:	10	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	8 524 949,64
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	5 812 064,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 299 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		70 000,00
* ТОО "Лифт Инжиниринг" (тех. Обслуживание лифтов)		715 200,00
* ТОО "Супрун Электро" (тех обслуживание ДГУ)		666 614,00
* ТОО "ТБН Сервис" (коммутанционная плата)		85 000,00
б) Расход на материалы:		
* ТОО "Центр газонных трав" (озеленение)		20 700,00
* ИП "Мирас Лайт" (электротовары)		80 550,00
* ИП "Ганабеков Д.А." (строй материал)		0,00
* ТОО "Есмар групп" (аккумулятор для ДГУ)		75 000,00

