

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» июля 2025 года по «31» июля 2025 года**

Дата составления: «09» августа 2025 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 июля 2025 г:	1	13 351 430,46
II. Должники на 1 июля 2025 года	2	9 208 684,46
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	9 219 586,07
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	7 590 141,79
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		23 194,08
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	124 738,91
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	9 219 586,07
IV. Административные расходы итого:	7	134 589,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	100 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	34 589,00
3. Банковские услуги:	10	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	8 257 202,86
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	5 383 774,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		2 800 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		1 299 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		35 000,00
* ТОО "Бек Темир Казахстан" (за услуги по подготовки к ОЗП)		200 000,00
* ТОО "Супрун Электро" (тех оюслуживание ДГУ)		540 254,00
* Косметический ремонт подъездов		300 000,00
б) Расход на материалы:		
* ТОО "Центр газонных трав" (озеленение)		0,00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		138 500,00
* ИП "Танабеков Д.А." (строй материал)		71 020,00
* ТОО "Есмар групп" (аккумулятор для ДГУ)		0,00

2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	2 873 428,86
а) АлматыЭнергоСбыт		2 081 601,49
б) АлТС		294 229,56
в) Алматы Су		497 597,81
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		46 602 764,27
VII. Остаток по текущему счету на 31 июля 2025 года :	21	14 179 224,67
VIII. Долг за месяц	22	-1 730 989,11
IX. Должники на 31 июля 2025 года в том числе: Текущие и просроченные	23	7 477 695,35
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	8 391 791,86

Председатель ОСИ:

(подпись, ФИО)