

**Отчет по управлению объектом condominiuma ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» августа 2025 года по «31» августа 2025 года**

Дата составления: «09» сентября 2025 года

Орган управления объектом condominiuma (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 Б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

<i>По текущему счету:</i>		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2025 г:	1	14 179 224,67
II. Должники на 1 августа 2025 года	2	7 477 695,35
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	7 338 439,70
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	7 223 048,50
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		32 631,68
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	93 751,10
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	7 338 439,70
IV. Административные расходы итого:	7	234 589,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	200 000,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	34 589,00
3. Банковские услуги:	10	0,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта condominiuma (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	11 216 369,17
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта condominiuma итого:	15	8 539 300,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		5 600 000,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		2 598 000,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		0,00
* ТОО "Бек Темир Казахстан" (за услуги по подготовки к ОЗП)		0,00
* ТОО "Супрун Электро" (тех оюслуживание ДГУ)		0,00
* Проверка ЧС		250 000,00
б) Расход на материалы:		
* ТОО "Центр газонных трав" (озеленение)		41 100,00
* ТОО "Зета пласт" (дорожные конусы)		15 750,00
* ИП "Танабеков Д.А." (строй материал)		19 950,00
* ИП "Лайтс Лаб" (электротовары)		14 500,00
* ТОО "Есмар групп" (аккумулятор для ДГУ)		0,00

2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	2 677 069,17
а) АлматыЭнергоСбыт		1 957 298,52
б) АлТС		347 535,70
в) Алматы Су		372 234,95
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		47 156 890,29
VII. Остаток по текущему счету на 31 августа 2025 года :	21	10 066 706,20
VIII. Долг за месяц	22	-176 510,62
IX. Должники на 31 августа 2025 года в том числе: Текущие и просроченные	23	7 301 184,73
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	11 450 958,17

По сберегательному счету:		
XI. Должники на 1 августа 2025 г.	1	280 374,87
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 августа 2025 г:	2	4 622 934,05
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	3	0,00
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	259 332,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 858,65
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	240 007,87
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 31 августа 2025 года :	10	4 862 941,92
XVI. Должники на 31 августа 2025 года	11	296 840,57

Председатель ОСИ:

(подпись, ФИО)