

**Отчет по управлению объектом кондоминиума ЖК «Bayterek Residence»
за период с «01» сентября 2025 года по «30» сентября 2025 года**

Дата составления: «09» октября 2025 года

Орган управления объектом кондоминиума (ОУОК): ОСИЖК «Bayterek Residence», ул. Е.Ергожина 1, н.п.
9 б, Код 6777, обслуживаемая площадь: 15057,9 м2

По текущему счету:		
I. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 сентября 2025 г:	1	10 066 706,20
II. Должники на 1 сентября 2025 года	2	7 301 184,73
III. Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. – 200,00 тенге жилые помещения, - 337,00 тенге нежилые помещения) итого:	3	30 900 798,31
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	4	30 908 941,74
2. Ежемесячные начисления за рекламу:		59 345,92
3. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	118 072,60
4. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества:	6	30 900 798,31
IV. Административные расходы итого:	7	61 889,00
В том числе:		
1. Затраты на содержание ОСИ и заработная плата бухгалтера:	8	0,00
2. Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в РК».	9	34 589,00
3. Банковские услуги:	10	27 300,00
5. Расходы на содержание офиса (телефон, интернет, канцтовары) :	12	0,00
6. Основные средства	13	0,00
V. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	14	36 485 231,59
В том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума итого:	15	32 591 490,00
а) Договора на оказание услуг:		
* ИП "Ай сервис" (управление, обслуживание и эксплуатация ЖК Байтерек)		0,00
* ИП "Айдос" (содержание сторожей)		0,00
* ИП "Полуэтов Э." (тех. обслуживание ТВ)		70 000,00
* ТОО "Энергетическая компания" (ремонт насоса)		35 000,00
* ЧСИ Кудайбергенов" (покупка офиса)		31 884 000,00
б) Расход на материалы:		
* ИП "Лайтс Лаб" (электротовары"		3 500,00
* ИП "Данченко М.В." (электротовары)		130 500,00
* ИП "Танабеков Д.А." (строй материал)		8 120,00
* ИП "Сантехника" (сантехнические товары)		248 390,00
* ТОО "Керхер" (итенсивное чист.сред.)		61 980,00
* ТОО "Есмар групп" (аккумулятор для ДГУ)		150 000,00

2. Расходы на содержание земельного участка итого:	16	0,00
а) услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		0,00
б) услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0,00
в) дератизация домов и территории от грызунов		0,00
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг:	17	0,00
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18	3 893 741,59
а) АлматыЭнергоСбыт		3 155 986,21
б) АлТС		324 218,22
в) Алматы Су		413 537,16
5. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):	19	0,00
VI. Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого :	20	
* На депозите		25 717 605,09
VII. Остаток по текущему счету на 30 сентября 2025 года :	21	4 420 383,92
VIII. Долг за месяц	22	-50 583,25
IX. Должники на 30 сентября 2025 года в том числе: Текущие и просроченные	23	7 250 601,48
X. ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов IV+V+VI):	24	36 547 120,59

По сберегательному счету:

XI. Должники на 1 сентября 2025 г.	1	296 840,57
XII. Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников жилых и нежилых помещений на 1 сентября 2025 г:	2	4 862 941,92
XIII. Доходы от взносов собственников жилых помещений - 15,0 тенге и нежилых помещений - 30,0 тенге, для накопления сумм на капитальный ремонт за 1 кв.м. общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	3	0,00
В том числе:		
1. Ежемесячные начисления собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	4	259 332,22
2. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ИВЦ	5	2 738,16
3. Ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества:	6	217 241,10
4. Банковское обслуживание:	7	0,00
XIV. Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заклю-	8	0,00
В том числе:		
* На депозите	9	9 001 000,00
XV. Остаток по сберегательному счету на 30 сентября 2025 года :	10	5 080 183,02
XVI. Должники на 30 сентября 2025 года	11	336 193,53

Председатель ОСИ:



Сардаева К. Т.
(подпись, ФИО)